



# 2013-shromáždění vlastníků Nová Harfa E-F

## Informace k průběhu shromáždění:

### 1. Prezence

Od 18:00 hodin začíná registrace účastníků. Vzhledem k množství našich jednotek a tedy i předpokládaných účastníků doporučuje výbor, aby se členové či jejich zástupci přišli zaregistrovat **včas**. Registrovat lze jen skutečného vlastníka jednotky. Vlastnictví k jednotce lze doložit buď zápisem na listu vlastnictví, který bude mít registrace k dispozici **ke dni 23. ledna 2013**, nebo vlastním výpisem z katastru nemovitostí.

Každý vlastník či zástupce musí dále prokázat svou totožnost **občanským průkazem**. Zástupce vlastníka – právnické osoby prosíme, aby doložil existenci právnické osoby a skutečnost, že je oprávněn za tuto osobu jako statutární orgán samostatně jednat, **novým originálním výpisem z obchodního rejstříku** (nebo jiného registru) ne starším tří měsíců.

Vlastník se může nechat při výkonu svých práv na tomto shromáždění **zastupovat**. Plná moc pro zástupce právnické osoby (není-li statutárním orgánem) musí být podepsána těmi, kteří jsou podle výpisu z obchodního rejstříku oprávněni za ni jednat. Vzor plné moci je k této pozvánce přiložen.

Pokud je jednotka ve spoluvlastnictví, zastupuje celou jednotku pouze jeden ze spoluvlastníků podle jejich dohody. Pokud je jednotka ve společném jmění manželů a shromáždění se účastní jen jeden z manželů, je oprávněn jednat za oba manžele.

### 2. Volba členů výboru SVJ

Mandát aktuálně zvoleným členům výboru vyprší 6. února 2013. Je proto nutné zvolit členy výboru, který se stará o chod domu. Kandidovat může libovolný člen Společenství. Pokud se rozhodnete kandidovat, bude k vašemu oznámení kandidatury na schůzi vyhrazen časový prostor a následně bude postupně hlasováno o všech kandidátech.

Kandidovat se rozhodlo všech sedm stávajících členů výboru. Výbor aktuálně tvoří:

- Předsedkyně: Ing. Bohumila Zemanová
- Místopředsedkyně: Hana Kollmanová
- Členové abecedně: Ing. Martin Glogar, Lucie Hončlová, Ing. Renáta Netopilová, Jan Ouředník, Petr Samohejl

### 3. Změna Stanov, schválení domovního řádu

Na prvním shromáždění byly schváleny Stanovy SVJ ve znění vzorových stanov daných nařízením vlády č. 371/2004 Sb. Výbor SVJ předkládá změnu Stanov. Kromě formálních úprav jsou navrhovány také změny, jejichž schválení považuje výbor za důležité.

Vzhledem k problematice ustanovení čl. VII. odst. 3 písm. i) Stanov, kdy je vymáhání plnění povinností, uložených členům společenství, svěřeno do kompetence shromáždění, je třeba provést změnu Stanov tak, aby tak samozřejmá věc, jako je vymáhání pohledávek vůči vlastníků jednotek, bylo v kompetenci výboru SVJ.

Výbor se pověřuje rozhodovat o výši záloh na úhradu za služby a o termínu jejich placení.

Nově se explicitně stanoví povinnost členům společenství v případě prodloužení příspěvků na správu domu hradit veškeré náklady spojené s vymáháním plateb.



## 2013-shromáždění vlastníků Nová Harfa E-F

Rovněž se ruší povinnost správce předkládat shromáždění zprávu o činnosti, neboť správce se zodpovídá ze své činnosti pouze statutárnímu orgánu (tj. výboru SVJ), vůči společenství je v zásadě třetí osobou. Navíc výbor SVJ předkládá souhrnnou zprávu o své činnosti a o správě domu. Správce rovněž neuzavírá jménem společenství ani smlouvy, ani nehospodaří s příspěvky na správu domu.

S ohledem na předchozí zkušenosti, kdy přesné údaje týkající se spotřeby a od nich odvislé provedení vyúčtování záloh je fakticky možné provést v průběhu měsíce června, navrhuje se posunout termín pro vyúčtování záloh na úhradu za služby a společně s tím i termín pro splatnost nedoplatku nebo přeplatku.

Domovní řád byl schválen výborem SVJ dne 10.4.2008. V souladu se Stanovami je předkládán shromáždění ke schválení.

**V případě, že budete mít jakékoliv návrhy, změny či doplnění ke změně Stanov či k domovnímu řádu, zasílejte prosím Vaše podněty na adresu společenství: [podkovarska@seznam.cz](mailto:podkovarska@seznam.cz)**

### 4. Zpráva o činnosti výboru a o správě domu

Přílohou je zpráva o činnosti výboru za uplynulé období, kde je uveden souhrn hlavních akcí výboru společenství. Podrobně je činnost výboru zaznamenávána v zápisech ze schůzí, které jsou pravidelně zveřejňovány ve vchodech a na webu společenství [www.novaharfa.info](http://www.novaharfa.info).

### 5. Hospodaření společenství

Seznámení s realizací rozpočtu za období 2008 - 2011, schválení rozpočtu na rok 2012 (plán shodný s předchozími roky 2008, 2009, 2010 a 2011) a dále schválení rozpočtu na rok 2013, ve kterém dochází k některým změnám oproti minulým obdobím. V přílohách naleznete podrobný rozpis jednotlivých položek výsledků hospodaření za rok 2008, 2009, 2010 a 2011 v porovnání s plánem, plán na rok 2012 a rozpis položek nového rozpočtu na rok 2013 se zdůvodněním jejich změn. Předmětem jednání bude schválení hospodaření za rok 2008, 2009, 2010 a 2011, schválení rozpočtu na rok 2012, který je totožný s rozpočty roků 2008, 2009, 2010, 2011 a rovněž schválení nového rozpočtu na rok 2013. Všechny výše zmíněné podklady tvoří přílohu pozvánky.

### 6. Různé

Body požadované jednotlivými vlastníky.

- Návrhy do této sekce nejsou

Pokud se nemůžete účastnit shromáždění osobně - **POUŽIJTE PŘÍLOŽENOU PLNOU MOC!**

Pro udělení plné moci není nutné notářské ověření podpisu. Zplnomocněte svého kamaráda, souseda, člena výboru, správce...

Pokud se rozhodnete zplnomocnit člena výboru, zanechte vyplněnou plnou moc u správce domu (kancelář v ulici Pod Harfou – vedle květinářství), případně kontaktujte členku výboru Lucii Hončlovou (tel.: 777-302010).