



2013-shromáždění vlastníků Nová Harfa E-F

Není Vám lhostejná hodnota Vašeho bytu?

Pokud ne, pak si prosím, přečtěte několik následujících řádek:

Již několik let se nesešla potřebná většina vlastníků (tedy i nás/Vás) našeho společenství. Již několik let tak nejsou schváleny základní dokumenty, jako je účetní uzávěrka hospodaření, rozpočet, nebo není navýšen fond oprav, který by do budoucna dostatečně zajistil potřebnou údržbu domu.

Mnohem závažnější je, že se také nepodařilo zvolit nový výbor. Stávajícímu končí na počátku února mandát - pak nebude oficiálně nikdo, kdo by podepisoval faktury, odsouhlasil platby za dodané teplo nebo třeba spotřebovanou vodu, nebo mohl učinit jiná rozhodnutí nutná pro hladký chod domu...

To může vést k tomu, že se výrazným způsobem sníží hodnota našich majetků, tedy našich bytů!

Nechcete, aby to nastalo? Stačí k tomu málo - 2 hodiny Vašeho času

Zúčastněte se

Shromáždění vlastníků středa 23.1. 2013 od 19:00

(prezence od 18:00)

Hospodářská komora ČR

Freyova 27, Praha 9

(kongresový sál 235 LABE)

Výbor předem děkuje všem odpovědným vlastníkům, kteří se účastní osobně (nebo prostřednictvím zástupce s plnou mocí - plnou moc můžete udělit svému sousedovi, správci, členovi výboru...).

Svojí účastí ovlivníte chod našeho společenství na příštích 5 let

Bohumila Zemanová (předsedkyně výboru SVJ)

Petr Samohejl (člen výboru SVJ)



2013-shromáždění vlastníků Nová Harfa E-F

POZVÁNKA

V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů

SVOLÁVÁME

Shromáždění

Společenství vlastníků jednotek NOVÁ HARFA I - Podkovářská č.p. 933

Praha 9, Podkovářská 933/1, IČ.: 28382986,

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 8860

v prostorách Hospodářské komory ČR, Freyova 27, Praha 9, sál LABE,
ve středu **23. ledna 2013** od **19:00** hodin,
vzhledem k počtu členů společenství **prezence již od 18:00 hodin**

s tímto programem:

1. úvod
2. schválení jednacího řádu a zapisovatele
3. volba členů výboru SVJ
4. změna stanov, domovní řád
5. zpráva o činnosti výboru a o správě domu
6. hospodaření společenství:
 - a. zpráva o hospodaření v roce 2008 až 2011
 - b. schválení roční účetní závěrky za roky 2008 až 2011
 - c. schválení rozpočtu pro rok 2012
 - d. schválení rozpočtu pro rok 2013
7. diskuse, různé
8. závěr

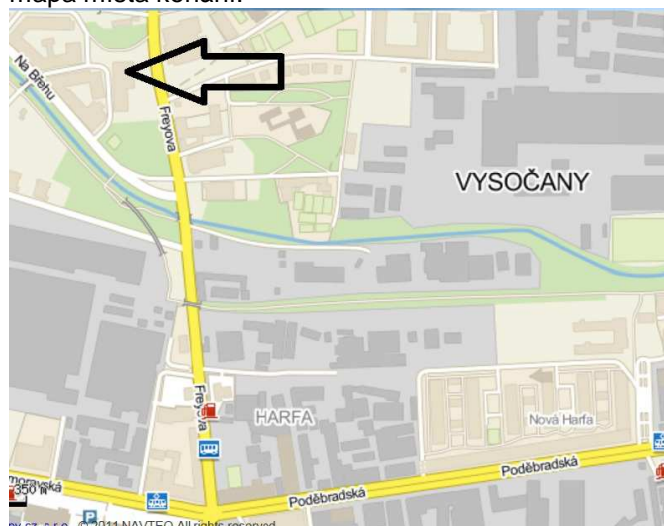
Účetní doklady vztahující se k účetnictví domu za rok 2008, 2009, 2010, 2011 jsou uloženy u paní účetní, po předchozí dohodě s paní účetní do nich lze případně nahlédnout. Smlouvy s dodavateli jsou k nahlédnutí v kanceláři správce, společnosti PPM, a.s. vždy v pondělí od 10:00-12:00, 14:00-17:30. Všechny podklady k jednání jsou rovněž k dispozici v elektronické podobě na: www.novaharfa.info nebo v kanceláři správce.

v Praze dne 12. listopadu 2012

Bohumila Zemanová
předsedkyně výboru

Petr Samohejl
člen výboru

mapa místa konání:



Přílohy:

- příloha č.1 – Informace k průběhu shromáždění
- příloha č.2 – Plná moc
- příloha č.3 – Jednací řád
- příloha č.4 – Zpráva o činnosti výboru
- příloha č.5 – Návrh rozpočtu pro rok 2013
- příloha č.6 – Návrh rozpočtu pro rok 2012
- příloha č.7 – Rozvaha (bilance) pro roky 2008-2011
- příloha č.8 – Návrh změny stanov
- příloha č.9 – Domovní řád