

1.příspěvek do fondu oprav	m2	Kč	celkem
doporučená částka svazem bytových družstev je 10Kč/podíl z tohoto důvodu navrhujeme navýšení FO	201958	10,00	2 019 580,00
celkem			2 019 580,00
2. příspěvek na pojištění domu			
dle pojistné smlouvy je roční pojistné	roční		169 785,00
celkem			169 785,00
3. úklid spol. prostor			
standardní úklid	měsíčně bez DPH		29 481,00
	ročně s DPH		403 300,08
mytí oken ve spol. prostorech, ostatní			8 000,00
celkem s DPH			411 300,08
4. vnější úklid a zimní úklid chodníků			
úklid vně okolo domu/kontejnerů, nedopalky, běžné znečištění chodníků zimní úklid		5000,-Kč/měsíc	60 000,00
- pohotovost pracovníků (listopad-březen)	6000,00	4	24 000,00
- úklid sněhu - 1x zásah (odhad počtu zásahů)	1280,00	35	44 800,00
celkem s DPH			154 560,00
5. záloha na údržbu zeleně			
sečení travnatých ploch, údržba záhonů-mulčování, pletí, chemický postřik, zálivka, atd.			125 000,00
celkem s DPH			125 000,00
6. odvoz tuhého odpadu byty			
četnost odvozu je 7x týdně	sazba/rok/7x týdně	počet/měsíc	celkem/rok
odvoz směsného komunálního odpadu-pravidelný odvoz	6 694,00	4	321 312,00
mimořádný odvoz odpadu volně loženého, přistavení velkoobjemového kontejneru			25 000,00
celkem s DPH			346 312,00
7. odvoz tuhého odpadu komerce			
nyň používáme 1 kontejner, počítáno celkem s 2 kontejnery			
	sazba/bez DPH	počet	náklad na rok s DPH
celkem 1x kontejner s četností odvozu 1x týdně-nyň	11 003,00	1	13 203,60
mimořádný odvoz			8 000,00
celkem s DPH			21 203,60
8. Provoz dětského hřiště			
provoz hřiště na míčové hry			25 000,00
provozní kontrola			9 520,00
roční hlavní kontrola			9 520,00
ostatní opravy, doplnění písku a jeho výměna	odhad		25 000,00
horolezecká stěna, petangové hřiště, stoly na stolní tenis (odhad)			15 000,00
celkem			84 040,00
Podíl jednotlivých společenství			
jednotky objektu E,F		411	23 986,42
jednotky objektu G,H		262	15 290,61
jednotky objektu C,D		374	21 827,06
jednotky objektu A,B		393	22 935,92
celkem s DPH			23 986,42
9. el. energii spol. částí domu-chodby, výtahy			
spol. prost (chodby), výtahy, před. st.	průměrná denní spotřeba v KWh	370,0	810 300,00
navýšení o 5% - změna ceny od dodavatele			40 515,00
celkem s DPH			850 815,00

10. záloha na vytápění-spotřeba tepla

Celkem příkon	měsíčně	měsíců	ročně
objekty E,F (topná sezóna 8 měsíců)	157 795,00	8	1 262 360,00
Spotřeba dle minulého období	GJ-celkem	sazba Kč/GJ	ročně
leden	950		
únor	890		
březen	680		
duben	365		
květen	180		
září	170		
říjen	440		
listopad	525		
prosinec	1180		
Celkem spotřeba z minulého období	5 380	262,10	1 410 098,00
Plánovaná rezerva (nárůst ceny)		3%	42 302,94
Celkem plánovaná spotřeba			2 714 760,94

celkem s DPH, navýšeno o 3% - nárůst ceny

3 094 827,47

11. záloha na vytápění-spotřeba TUV

celkem příkon	měsíčně	měsíců	ročně
objekty E,F (odběr 12 měsíců)	37297,00	12	447 564,00
Spotřeba dle minulého období	GJ-celkem	sazba Kč/GJ	ročně
leden	285,00		
únor	285,00		
březen	350,00		
duben	330,00		
květen	320,00		
červen	290,00		
červenec	200,00		
srpen	260,00		
září	290,00		
říjen	270,00		
listopad	280,00		
prosinec	310,00		
Celkem spotřeba z minulého období	3 470,00	262,1	909 487,00
Plánovaná rezerva (nárůst ceny)		3%	27284,61
Celkem plánovaná spotřeba			1 384 335,61

celkem s DPH, navýšeno o 3% - nárůst ceny

1 578 142,60

12. záloha na vyúčtování tepla a TUV

	jednotek	sazba Kč	celkem
vodoměry-odečet , rozúčtování SV TV	892	35,00	31 220,00
rozúčtování na vytápění	411	21,00	8 631,00
změna vlastnictví jednotek	36	55,00	1 980,00
odečet měřičů tepla, rozúčtování	4	45,00	180,00
celkem bez DPH			42 011,00

celkem s DPH

50 413,20

13. záloha na úhradu vodného a stočného

	m3/den
skutečné odebrané množství v roce 2010	30578
sazba/m3 (s DPH) pro rok 2011	60,39
roční náklad	1 846 605,42
navýšeno o 2% (předpoklad růstu ceny), změna DPH z 10% na 14%	1 952 029,80

celkem s DPH

1 952 029,80

14. poplatek za správu

	počet	sazba	celkem
nebytové jed.	5	140,0	700,00
byt. jed.	410	120,0	49 200,00
gar. stání	252	35,0	8 820,00
celkem měsíčně bez DPH			58 720,00

celkem s DPH

845 568,00

15. ostraha objektu

ostraha je tvořena 3 osobami-2x pochůzkář, 1x vedoucí ostrahy (celkový náklad je rozdělen rovným dílem mezi SVJ Podkovářská 933 a Poděbradská 777)	
průměrný náklad na 1 den	4 297,00
předpokládaný roční náklad	1 568 405,00

celkem s DPH 1 585 000,00

16. revize (výťahy, MaR, požár. zabezp)

kontrola VZT, požární klapky	23 500,00
MaR, kontrola CO čidel	36 500,00
Požární servis (revize has. zařízení)	6 600,00
Požární servis (preventivní prohlídky)	3 500,00
požární uzávěry-ucpávky	19 500,00
hromosvod	25 400,00
kontrola zařízení pro odvod kouře-ZOTK	12 500,00
UPS	26 800,00
kontrola nouzového osvětlení	28 000,00
kontrola požárních uzávěrů (dvířka technologické šachty-rozvaděče)	16 000,00
kontrola požárních vrat	viz pol č. 21
kontrola, revize výťahů	195 430,00
revize elektro	60 000,00

celkem s DPH 453 730,00

17. odměna výboru

celkem 288 000,00

18. účetnictví společenství

	jednotek	sazba	celkem
bytové jednotky	410	30,00	12 300,00
nebytová jednotka (8NP)	1	30,00	30,00
nebytové jednotky (komerce)	4	30,00	120,00
garážová stání	252	15,00	3 780,00
celkem měsíčně			16 230,00

celkem 194 760,00

19. běžná údržba, opravy spol. prostor

odhad-ukončení záruk	305 300,00
----------------------	------------

celkem 305 300,00

20. náklady společenství

náklady na shromáždění vlastníků (notář, právník, kopírování, poštovné, nájem)	60 000,00
poštovné	10 000,00
poplatky za vedení účtu-odhad	35 000,00
ostatní náklad-např. kopírování v průběhu roku, odvody SVJ-zdravotní pojištění	40 000,00
právnícké služby, soudní poplatky, náklady na právní zastoupení, náklady nalezení a exekučního řízení	200 000,00
povinná kalibrace měřidel (vodoměry-studená voda-po 6 letech)	167 830,80

celkem 512 830,80

21. provozní fond gar. haly (el. ener., VZT, atd.)

	průměrná denní spotřeba v kWh	sazba	celkem
el. energie gar. haly	370,0		737 237,95
kontrola gar. vrat			8 500,00
kontrola PO vrat			9 500,00
ostatní provozní náklady (opravy)			80 000,00
ostatní provozní náklady -odsátí vody			30 000,00

celkem s DPH 865 237,95

22. úklid garážové haly

	plocha m2	sazba	celkem
jeden úklid			
úklid 1PP,2PP	5416,2	3,28	17 750,57
úklid 3PP	2708,1	3,95	10 695,85
celkem za jeden úklid			28 446,42
četnost ročně bez DPH	3	28 446,42	85 339,26

celkem s DPH 97 286,76