

Návrh rozpočtu pro rok 2011
Podkovářská 933, Pod Harfou 933, Praha 9

Příloha č. 7

ř.	Druh nákladu	Rozúčtování záloh	Vyučtování záloh	Celkový rozpočet na rok 2008-2010- odpovídá roku 2008 beze změny	Čerpání roku 2008	Čerpání roku 2009	Návrh rozpočtu na rok 2011	Změna oproti rozpočtu 2008 (2010) +/- v %
1.	příspěvek do fondu oprav	celk.podíl	celk.podíl	484 699 Kč	484 699 Kč	484 699,00 Kč	1 009 790 Kč	108,3%
2.	příspěvek na pojištění domu	celk.podíl	celk.podíl	242 000 Kč	207 757 Kč	175 339,50 Kč	170 000 Kč	-29,8%
3.	úklid vnitřních spol. prostor	jen byt. podíl, nebyt. jed. 820	jen byt. podíl, nebyt. jed. 820	420 985 Kč	420 984 Kč	400 348,00 Kč	425 742 Kč	1,1%
4.	vnější úklid a zimní úklid chodníků	celk.podíl	celk.podíl	230 000 Kč	111 980 Kč	152 412,00 Kč	153 924 Kč	-33,1%
5.	údržbu zeleně	celk.podíl	celk.podíl	140 000 Kč	63 235 Kč	94 558,50 Kč	125 000 Kč	-10,7%
6.	odvoz tuhého odpadu byty	jen byt. podíl, nebyt. jed. 820	jen byt. podíl, nebyt. jed. 820	437 000 Kč	177 520 Kč	337 137,00 Kč	353 392 Kč	-19,1%
7.	odvoz tuhého odpadu komerce	jen vlast. neb. jed.	jen vlast. neb. jed.	22 100 Kč	11 033 Kč	12 688,00 Kč	22 100 Kč	0,0%
8.	provoz dětského hřiště	počet byt. jed. A,B,C,D,E,F,G,H	počet byt. jed. A,B,C,D,E,F,G,H	32 000 Kč	13 290 Kč	11 736,50 Kč	24 000 Kč	-25,0%
9.	el. energii spol. částí domu - chodby,výtahy	jen byt. podíl, nebyt. jed. 820	jen byt. podíl, nebyt. jed. 820	766 000 Kč	958 394 Kč	742 105,50 Kč	878 000 Kč	14,6%
10.	záloha na vytápění -spotřeba tepla	podíl byt, neb. jed.	dle spotřeby pro neb. jed. a dle vyhlášky č. 372/2001 Sb.	3 400 000 Kč	2 245 243 Kč	2 502 619,40 Kč	3 096 768 Kč	-8,9%
11.	záloha na vytápění -spotřeba TUV	podíl byt, neb. jed.	dle spotřeby a dle vyhlášky č. 372/2001 Sb.	1 340 000 Kč	1 244 459 Kč	1 452 572,18 Kč	1 808 283 Kč	34,9%
12.	náklady na vyučtování tepla a TUV	počet jednotek (byt., nebyt.)	počet jednotek (byt., nebyt.)	95 000 Kč	57 180 Kč	54 389,00 Kč	52 937 Kč	-44,3%
13.	záloha na úhradu vodného a stočného (SV)	podíl byt, neb. jednotek	dle spotřeby	1 570 000 Kč	1 444 636 Kč	1 644 388,86 Kč	1 825 800 Kč	16,3%
14.	poplatek za správu	počet jednotek (byt, nebyt., gar.st.)	počet jednotek (byt, nebyt., gar.st.)	838 522 Kč	838 524 Kč	838 524,00 Kč	845 568 Kč	0,8%
15.	ostraha objektu	součet jednotek, gar. stání	součet jednotek, gar. stání	1 268 809 Kč	1 328 383 Kč	1 595 279,00 Kč	1 600 000 Kč	26,1%
16.	revize (výtahy, MaR, požár. zabezp.)	podíl byt. jednotek	podíl byt. jednotek	343 000 Kč	296 203 Kč	340 693,20 Kč	442 900 Kč	29,1%
17.	odměna výboru	celk.podíl	celk.podíl	192 000 Kč	191 840 Kč	192 000,00 Kč	288 000 Kč	50,0%
18.	účetnictví společenství	počet jednotek (byt, nebyt., gar.st.)	počet jednotek (byt, nebyt., gar.st.)	231 764 Kč	194 760 Kč	194 760,00 Kč	194 760 Kč	-16,0%
19.	běžná údržba, opravy spol. prostor	podíl byt, neb. jednotek	podíl byt, neb. jednotek	120 000 Kč	153 258 Kč	131 430,45 Kč	300 000 Kč	150,0%
20.	náklady na společenství	celk.podíl	celk.podíl	122 500 Kč	87 446 Kč	127 445,91 Kč	345 000 Kč	181,6%
21.	provozní fond gar. haly(el. ener.,VZT,atd.)	počet gar. st.	počet gar. st.	1 060 000 Kč	730 849 Kč	807 936,99 Kč	1 197 500 Kč	13,0%
22.	záloha na úklid gar. haly	počet gar. st.	počet gar. st.	135 405 Kč	61 204 Kč	59 037,00 Kč	77 200 Kč	-43,0%
23.	povinná kalibrace	počet jednotek (byt., nebyt.)	počet jednotek (byt., nebyt.)				245 000 Kč	0,0%
				13 491 784 Kč	11 322 875 Kč	12 352 100 Kč	15 481 664 Kč	14,7%

Máme tyto prostory v domě Podkovářská 933, Pod Harfou 933	podíl jednotek	podíl jed./m2	počet jednotek
---	----------------	---------------	----------------

Bytové jednotky	197 053,0	19 705,3	410
Nebytová jednotka (8NP)	618,0	61,8	1
Nebytové jednotky (komerce)	4 287,0	428,7	4
Garážových stání (1PP, 2PP, 3PP)			252
celkem	201 958,0	20 195,8	667