

1.příspěvek do fondu oprav	m2	Kč	
doporučená částka svazem bytových družstev je			
5Kč/podíl z tohoto důvodu navrhujeme navýšení FO	201958	5,0	1 009 790,00
celkem			1 009 790,00
2. příspěvek na pojištění domu			
dle pojistné smlouvy je roční pojistné	roční		169 785,00
celkem			170 000,00
3. úklid spol. prostor			
	měsíčně		32 134,00
	ročně		385 608,00
mytí oken ve spol. prostorech, ostatní			8 000,00
celkem s DPH			425 742,00
4. vnější úklid a zimní úklid chodníků			
úklid vně okolo domu/kontejnerů, nedopalky, běžné znečištění chodníků		6000,-Kč/měsíc	72 000,00
zimní úklid			
pohotovost pracovníků (listopad-březen)	6000	4,0	24 000,00
úklid sněhu-1x zásah	922	35,0	32 270,00
celkem s DPH			153 924,00
5. záloha na údržbu zeleně			
sečení travnatých ploch, údržba záhonů-mulčování, pletí, chemický postřik, zálivka, atd.			125 000,00
celkem s DPH			125 000,00
6. odvoz tuhého odpadu byty			
nyní máme četnost odvozu odpadu 3x týdně, v rozpočtu je počítáno s četností 4x týdně			
	sazba/rok/3x týdně odvoz	počet	celkem/rok
odvoz smíšeného komunálního odpadu-pravidelný odvoz	2952	8,0	283 392,00
mimořádný odvoz odpadu volně loženého,přistavení velkoobjemového kontejneru			70 000,00
celkem s DPH			353 392,00
7. odvoz tuhého odpadu komerce			
nyní používáme 1 kontejner, počítáno celkem s 2 kontejnery			
	sazba/bez DPH	počet	náklad na rok
celkem 1x kontejner s četností odvozu 1x týdně- nyní	10662	1,0	12 794,40
mimořádný odvoz			9 300,00
celkem s DPH			22 100,00
8. Provoz dětského hřiště			
provoz hřiště na míčové hry			25 000,00
provozní kontrola	6000	4,0	9 520,00
roční hlavní kontrola	13000	1,0	9 520,00
ostatní opravy, doplnění písku a jeho výměna	odhad		25 000,00
horolezecká stěna, petangové hřiště, stoly na stolní tenis (odhad)			15000
celkem			84 040,00
jednotky objektu E,F	411	23 986,42	
jednotky objektu G,H	262	15 290,61	
jednotky objektu C,D	374	21 827,06	
jednotky objektu A,B	393	22 935,92	
celkem s DPH			24 000,00
9. el. energii spol. částí domu-chodby, výtahy			
		roční náklad včetně 13% navýšení	
spol. prost (chodby), výtahy, před. st.	průměrná denní spotřeba v KWh	370,0	877 825,00
celkem s DPH			878 000,00

10. záloha na vytápění-spotřeba tepla

celkem příkon		
objekty E,F	153 876,00	
celkem ročně		1 231 008,00

	GJ-celkem	sazba Kč/GJ
leden	1100	
únor	850	
březen	700	
duben	400	
květen	180	
září	180	
říjen	500	
listopad	600	
prosinec	950	
	5 460,00	265,6
		1 450 176,00

celkem s DPH, navýšeno o 5%-nárůst ceny 2 949 302,40 **3 096 767,52**

11. záloha na vytápění-spotřeba TUV

celkem příkon		
objekty E,F	36 374,11	
celkem ročně		436 489,32

	GJ-celkem	sazba Kč/GJ
leden	380,00	
únor	340,00	
březen	350,00	
duben	330,00	
květen	300,00	
červen	290,00	
červenec	260,00	
srpen	250,00	
září	270,00	
říjen	320,00	
listopad	330,00	
prosinec	340,00	
	3 760,00	265,6
		998 656,00

celkem s DPH, navýšeno o 5%-nárůst ceny 1 722 174,38 **1 808 283,10**

12. záloha na vyúčtování tepla a TUV

vodoměry-odečet	890	16	14240
rozúčtování spotřeby TUV, SV	890	23	20470
rozúčtování na vytápění	415	23	9545
změna vlastnictví byt. jednotek	10	23	230

celkem s DPH 52 937,15 **52 937,00**

13. záloha na úhradu vodného a stočného

	m3/rok	
spotřeba roku 2009	30 233,0	0,00
průměrná spotřeba pro rok 2010 (dle skut. spotřeby)	30 772,0	0,00
sazba/m3 (rok 2009)	56,51	1 738 925,72
navýšení od dodavatele o 5% pro rok 2011		1 825 872,01

celkem s DPH 1 825 800,00

14. poplatek za správu

	počet	sazba
nebytové jed.	5	140,0 700,00
byt. jed.	410	120,0 49 200,00
gar. stání	252	35,0 8 820,00
celkem měsíčně bez DPH		58 720,00

celkem s DPH 845 568,00

15. ostraha objektu

ostraha je tvořena 3 osobami-2x pochůzkař, 1x vedoucí ostrahy (celkový náklad je rozdělen rovným dílem mezi SVJ Podkovářská 933 a Poděbradská 777)

průměrný náklad na 1 den	4 380,00
předpokládaný roční náklad	1 598 700

celkem s DPH	1 600 000,00
---------------------	---------------------

16. revize (výtahy, MaR, požár. zabezp)

kontrola VZT, požární klapky	18 000,00
MaR, kontrola CO čidel	36 500,00
Požární servis (revize has. zařízení)	5 500,00
Požární servis (preventivní prohlídky)	6 000,00
požární uzávěry-ucpávky	24 000,00
hromosvod	25 400,00
kontrola zařízení pro odvod kouře-ZOTK	16 000,00
UPS	28 000,00
kontrola nouzového osvětlení	28 000,00
kontrola požárních uzávěrů (dvířka technologické šachty-rozvaděče)	16 000,00
kontrola požárních vrat	26 000,00
kontrola, revize výtahů	193 500,00
ostatní	20 000,00

celkem s DPH	442 900,00
---------------------	-------------------

17. odměna výboru

celkem	288 000,00
---------------	-------------------

18. účetnictví společenství

bytové jednotky	410	30,0	12 300,00
nebytová jednotka (8NP)	1	30,0	30,00
nebytové jednotky (komerce)	4	30,0	120,00
garážová stání	252	15,0	3 780,00

celkem	16 230,00	194 760,00
---------------	------------------	-------------------

19. běžná údržba, opravy spol. prostor

odhad-ukončení záruk

celkem	300 000,00
---------------	-------------------

20. náklady společenství

náklady na shromáždění vlastníků (notář, právník, kopírování, poštovné, nájem)	60 000,00
poštovné	10 000,00
poplatky za vedení účtu-odhad	35 000,00
ostatní náklad-např. kopírování v průběhu roku, odvody SVJ-zdravotní pojištění	40 000,00
právnícké služby, soudní poplatky, náklady na právní zastoupení, náklady nalezačích a	200 000,00

celkem	345 000,00	345 000,00
---------------	-------------------	-------------------

21. provozní fond gar. haly (el. ener., VZT, atd.)

el. energie gar. haly	průměrná denní spotřeba v kWh	370,0	991 942,25
kontrola gar. vrat			8 500,00
VZT-kontrola			17 000,00
ostatní provozní náklady (opravy)			140 000,00
ostatní provozní náklady -odsátí vody			40 000,00

celkem s DPH	1 197 442,25	1 197 500,00
---------------------	---------------------	---------------------

22. úklid garážové haly

	plocha m2	sazba	
úklid 1PP,2PP	5416,2	3,0	16 248,60
úklid 3PP	2708,1	3,5	9 478,35
			25 726,95
četnost	3		77 180,85

celkem s DPH	77 200,00
---------------------	------------------

23. povinná kalibrace

interval: teplá voda, měřiče tepla - 4 roky, studená voda - 6 let

celkem s DPH	245 000,00
---------------------	-------------------