

## Jednací řád

**Shromáždění Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. Společenství vlastníků jednotek NOVÁ HARFA- Podkovářská č.p. 933, se sídlem Podkovářská 933/1, Praha 9 190 00, IČ 28382986, konané ve čtvrtek dne 22.10.2009 v prostorách hotelu Step, Malletova 1141, Praha 9 190 00**

Každý člen společenství či jeho zástupce musí při prezenci prokázat svou totožnost **občanským průkazem** nebo **cestovním pasem**. Statutární zástupce vlastníka – právnické osoby dokládá existenci právnické osoby a skutečnost, že je oprávněn za tuto osobu jako statutární orgán samostatně jednat, **novým originálním (ověřenou kopií) výpisem z obchodního rejstříku** (nebo jiného registru) ne starším tří měsíců.

1. Člen se může nechat při výkonu svých práv **zastupovat**. Plná moc pro zástupce právnické osoby (není-li statutárním orgánem) musí být podepsána těmi, kteří jsou podle výpisu z obchodního rejstříku oprávněni za ni jednat. Zplnomocněná osoba musí doložit vlastnictví vlastníka k jednotce (jak je výše uvedeno). To platí i pro zastupování manžela, pokud jednotka **není** ve společném jmění manželů.
2. Pokud jednotka je ve společném jmění manželů a shromáždění se účastní jen jeden z manželů, **není** mít zmocnění druhého manžela.
3. Každý člen obdrží pro účely hlasování blok hlasovacích lístků s označeným počtem svých hlasů a čárovým kódem označujícím hlasovací rozhodnutí příslušného člena. Počet hlasů každého člena odpovídá velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společných částech domu počítaných na 1/201958. Pokud jedna osoba vlastní více jednotek, hlasuje **shodně a najednou za všechny jednotky**.
4. Pokud je jednotka ve spoluvlastnictví, hlasuje za celou jednotku pouze jeden ze spoluvlastníků podle jejich dohody. V případě nutnosti je nutno existenci dohody prokázat.
5. Členové, kteří odejdou ze shromáždění a nechtějí dále hlasovat, provedou své odregistrování.
6. Shromáždění věcně řídí místopředsedkyně výboru, Lucie Svobodová, pověřená řízením výborem SVJ.
7. Členové společenství obdrželi současně s pozvánkou písemné materiály, které budou projednávány a schvalovány.
8. Vzhledem k bohatosti programu shromáždění je třeba, aby při diskusi k jednotlivým bodům byli účastníci struční a konkrétní. Cílem shromáždění jako orgánu společenství je rozhodnout, ne diskutovat - předpokládá se, že diskusní příspěvek nepřesáhne minutu. Pokud některý z účastníků bude prosazovat své připomínky a názory na úkor rychlejšího průběhu shromáždění, nebo jeho diskusní příspěvky budou delší, má předsedající právo ukončit jeho příspěvek a nechat hlasovat přítomné aklamací o tom, zda konkrétní účastník má ve svém příspěvku pokračovat. Rozhodnutí shromáždění o tom, že tento účastník ve svém příspěvku pokračovat nemá, je závazné.
9. Shromáždění přijímá svá rozhodnutí **hlasováním**. Při hlasování je rozhodující **velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu**.
10. Na shromáždění se použijí dva způsoby hlasování:
  - A. **hlasování aklamací** - použije se na procedurální otázky a na rozhodování o jednotlivých bodech programu shromáždění, s výjimkou volby členů výboru; shromáždění však může i v těchto případech připustit hlasování aklamací. Hlasuje se zvednutím ruky, rozhodující je zřejmá většina - pokud je řídicímu shromáždění z většiny zvednutých rukou jasné, jakou vůli shromáždění projevilo, je takto projevené rozhodnutí shromáždění platným rozhodnutím většiny. Pokud z hlasování aklamací není zřejmé, jaká je většinová vůle přítomných, přejde se ke způsobu hlasování pomocí hlasovacích lístků.
  - B. **hlasování hlasovacími lístky** - použije se na volbu členů výboru společenství a dále na rozhodování v těch případech, kdy z aklamace není zřejmé rozhodnutí shromáždění. Každý přítomný člen oddělí z bloku hlasovacích lístků ten lístek s čárovým kódem, který odpovídá jeho volbě, a vloží jej do hlasovací urny. Neodevzdání hlasovacího lístku, nemožnost přečtení čárového kódu nebo odevzdání více hlasovacích lístků do urny znamená, že se hlasující hlasování zdržel.  
Hlasování hlasovacími lístky bude elektronicky vyhodnoceno. Výsledek bude předložen řídicímu shromáždění.
  - C. Pokud někdo z přítomných nesouhlasí se způsobem vyhodnocení hlasování, je třeba, aby svůj nesouhlas sdělil bezodkladně po oznámení výsledků hlasování. Nebude-li žádný nesouhlas se způsobem vyhodnocení hlasování bezodkladně oznámen, má se za to, že **výsledek hlasování odpovídá** vůli shromáždění projevené hlasováním.
11. Běžná rozhodnutí jsou přijata, hlasuje-li pro ně alespoň tolik vlastníků, kteří tvoří **více než polovinu** spoluvlastnických podílů ze všech **přítomných**. O těchto rozhodnutích shromáždění bude hlasováno samostatně, vždy nejprve aklamací, pokud bude podán protinávrh, bude hlasováno nejprve o podaném protinávru.
12. Rozhodnutí o **změně stanov** bude přijato, hlasuje-li pro něj alespoň tolik vlastníků, kteří ve svém úhrnu vlastní **tři čtvrtiny** spoluvlastnických podílů ze všech **přítomných**. O těchto rozhodnutích shromáždění bude hlasováno samostatně, vždy nejprve aklamací. Pokud bude podán protinávrh, bude hlasováno nejprve o podaném protinávru.
13. Rozhodnutí o **změnách vzhledu domu** bude přijato, hlasuje-li pro něj alespoň tolik vlastníků, kteří ve svém úhrnu vlastní **tři čtvrtiny** spoluvlastnických podílů ze **všech vlastníků** jednotek. O těchto rozhodnutích shromáždění bude hlasováno samostatně, vždy nejprve aklamací, pokud bude podán protinávrh, bude hlasováno nejprve o podaném protinávru.
15. Objeví-li se při dalších podnětech či diskusi návrh na hlasování o věcech, návrh na hlasování o změně stanov, či jiný návrh, který není předmětem jednání tohoto shromáždění podle pozvánky, hlasuje shromáždění nejprve aklamací o tom, zda vůbec připustí o tomto výborem nepřipraveném návrhu přijmout usnesení. Pokud je z hlasování aklamací zřetelná vůle většiny o takové věci rozhodovat, přistoupí předsedající k hlasování v souladu se zákonem.