

## **Změny v rozpočtu pro rok 2010**

- 1. Příspěvek do fondu oprav** - z důvodu ukončení 24 měsíční záruční doby doporučujeme navýšení FO.
- 2. Příspěvek na pojištění domu** - společně s tím uzavřena nová pojistná smlouva kde je nižší roční pojistné (po odečtení uplatněných slev).
- 3. Úklid vnitřních spol. prostor** - beze změn.
- 4. Vnější úklid a zimní úklid chodníků** - snížení zálohy, počítáno s nižší frekvencí sněhových srážek.
- 5. Záloha na údržbu zeleně** - beze změn.
- 6. Odvoz tuhého odpadu byty** - navrhujeme snížení, v předchozím rozpočtu počítáno s četností odvozu 5x týdně nyní počítáme s četností 4x týdně.
- 7. Odvoz tuhého odpadu komerce** - beze změny.
- 8. Provoz dětského hřiště** - k navýšení dochází z důvodu podílení se na údržbě zařízení u II. a III etapy.
- 9. El. energii spol. částí domu-chodby, výtah** - k navýšení dochází na základě skutečné spotřeby energie ve společných prostorech.
- 10. Záloha na vytápění-spotřeba tepla** - vzhledem k nižší spotřebě v roce 2008 -snížení zálohy.
- 11. Záloha na vytápění-ohřev TUV** - navýšení zálohy z důvodu neobsazenosti jednotek.
- 12. Náklady na vyúčtování tepla (TUV) a SV** - snížení z důvodu obsazenosti jednotek.
- 13. Záloha na úhradu vodného a stočného (SV)** - navýšení z důvodu skutečné spotřeby (v první polovině roku 2009) a předpokládaného navýšení ceny od dodavatele.
- 14. Poplatek za správu** - beze změn.
- 15. Ostraha objektu** - navýšení zálohy - vyšší počet osob zajišťujících ostrahu objektu.
- 16. Revize (výtahy, MaR, požární zabezp.)** - navýšení z důvodu zajištění revizí, které se v předchozím období neprováděly.
- 17. Odměna výboru** - navýšení z důvodu pracnosti a nákladů s tím spojených.
- 18. Účetnictví společenství** - sníženo o DPH, rozpočítání na počet jednotek.
- 19. Běžná údržba, opravy spol. prostor** - navýšení z důvodu ukončení 24 měsíční záruky (předpoklad vynaložení vyšších nákladů na opravy).
- 20. Náklady na společenství** - navýšení z důvodu právnických služeb, soudních poplatků (vymáhání pohledávek).
- 21. Provozní fond gar. hal (el. en., VZT, atd.)** - snížení zálohy dle skutečných spotřeb (v první polovině roku 2009).
- 22. Záloha na úklid garážové hal** - snížení zálohy - četnost úklidu.

zpracoval: Prague Property Management a.s. - správa objektu  
Pavel Pont