

VÝZVA

k přijetí rozhodnutí mimo shromáždění vlastníků jednotek

Společenství vlastníků pro dům Společenství vlastníků jednotek NOVÁ HARFA I - Podkovářská čp. 933, Praha 9 - Vysočany

Vážení vlastníci,

s ohledem na skutečnost, že shromáždění společenství svolané výborem společenství na 28. listopadu 2017 nebylo usnášeníschopné, vyzýváme vlastníky jednotek ve smyslu článku **XII Zvláštní způsob rozhodování ve společenství** aktuálních stanov společenství a ve smyslu ust. § 1210 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník k přijetí následujících rozhodnutí o:

1. Schválení stanov SVJ
2. Volbě členů výboru
3. schválení rozpočtu pro rok 2018 a další léta
4. Odsouhlasení pravidel zasklívání lodžii

Veškeré shora uvedené návrhy na přijetí rozhodnutí mimo shromáždění vlastníků jednotek představují rozhodnutí, k jejichž přijetí na shromáždění vlastníků jednotek je vyžadována prostá, nikoliv kvalifikovaná většina přítomných, event. všech vlastníků jednotek.

Dále upozorňujeme, že navržený rozpočet pro rok 2018 (a dále) mnohem lépe odráží reálné náklady v jednotlivých kapitolách. Rozpočet se nemění řadu let a nereflktuje nárůsty nákladů například za vodné, stočné, elektrickou energii, atd. Schválením nového rozpočtu umožníme bezproblémové financování našeho domu v následujících letech.

Dle novely zákona o účetnictví musí být účetní uzávěrka SVJ zveřejněna uložení do sbírky listin rejstříku společenství vlastníků jednotek.

Výbor společenství děkuje všem vlastníků, kteří vyjádří svoji vůli v korespondenčním hlasování (rozhodnutí mimo shromáždění):

Za výbor společenství:

Mgr. Michael Tintěra v.r., předseda výboru

Petr Samohejl v.r., člen výboru

V Praze dne 27. prosince 2017

INFORMACE K ORGANIZACI ROZHODOVÁNÍ:

1. BYTY a NEBYTY

Rozhodnutí je oprávněn učinit pouze vlastník jednotky. Pokud je jednotka ve spoluvlastnictví více osob, rozhodnutí činí za celou jednotku pouze jeden ze spoluvlastníků podle jejich dohody. Pokud je jednotka ve společném jmění manželů, rozhodnutí činí také jen jeden z manželů, který je oprávněn jednat za oba manžele. Podpisy všech spoluvlastníků, anebo obou manželů na rozhodnutí jej však nečiní neplatným. Vlastník se může nechat při výkonu svých práv **zastupovat**. Plná moc pro zástupce musí být k rozhodnutím přiložena.

2. LHŮTA PRO PŘIJETÍ ROZHODNUTÍ

Listiny s vyjádřením Vašeho souhlasu či nesouhlasu s konkrétním rozhodnutím opatřené Vaším vlastnoručním podpisem (podpis není nutno úředně ověřovat) a s uvedením data podpisu prosíme, zasílejte na shora uvedenou adresu sídla společenství vlastníků jednotek, nebo předejte osobně správě objektu – kancelář správce je v ulici Pod Harfou č. 981/25 nejpozději **do 20. ledna 2018.**

3. VYHODNOCENÍ

Výsledky rozhodnutí mimo shromáždění budou výborem zveřejněny v průběhu ledna 2018 v prostorách objektu, na webových stránkách společenství a budou k nahlédnutí u správce domu.

Rozhodnutí o příslušné otázce bude přijato, pokud se pro něj shodně rozhodne více než polovina všech vlastníků jednotek. Dovolujeme se si vlastníky jednotek požádat, aby se této formy rozhodování zúčastnili.

Organizaci dalšího shromáždění v tomto okamžiku považujeme za organizačně a časově náročnou záležitost, ale též plýtvání peněz nás všech. Neusnášeníschopné shromáždění dle předběžných odhadů na nákladech stálo 20 tis Kč.

Přílohy:

1. Zpráva o hospodaření v roce 2012-2016
- 2.a Rozvaha (bilance) za rok 2012-2016
- 2.b Výkaz zisku a ztráty za rok 2012-2016
3. Rozpočet na rok 2015-2017
4. Rozpočet pro rok 2018 a dále
5. Návrh stanov dle znění dohodnutém na neusnášeníschopné schůzi vlastníků v r.2017

Přílohy jsou shodné jako byly pro Shromáždění SVJ 28.11.2017 a jsou též k dispozici na webu SVJ: www.novaharfa.info, případně u správce objektu.