

**Zápis ze schůze výboru  
Společenství vlastníků jednotek NOVÁ HARFA I – Podkovářská čp. 933**

**č. 4/2022**

Datum schůze: **25.4.2022**  
Místo jednání: **Praha – místnost Výboru**  
Přítomni: **M. Glogar (MG), L. Hončlová, M. Tintěra (MT), P. Samohejl (PS)**  
Omluveni: **P. Pont (PPM)**  
Schůzi řídil: **M. Tintěra**

• **Administrativní záležitosti**

- Termín příští schůze – termín příští schůze bude stanoven po Shromáždění SVJ.

• **Aktuálně**

**POZVÁNKA**  
**v souladu s ustanovením čl. VII bod 4. Stanov SVOLÁVÁME**  
**Shromáždění**  
**Společenství vlastníků jednotek NOVÁ HARFA I - Podkovářská čp. 933**  
Praha 9, Podkovářská 933/1, IČ.: 28382986,  
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 8860  
v prostorách Hospodářské komory ČR, Freyova 27, Praha 9, sál LABE,  
ve středu **25. května 2022 od 18:00** hodin,  
vzhledem k počtu členů společenství **prezence již od 17:00** hodin

• **Provozní záležitosti**

• Shromáždění 2022

Hlavním tématem schůze bylo finalizace podkladů pro Shromáždění s tímto programem:

1. Prezence (úvod)
2. Schválení jednacího řádu a procedurálních záležitostí daného Shromáždění
3. Hospodaření společenství:
  - a. schválení roční účetní závěrky za rok 2012 až 2020
  - b. schválení roční účetní závěrky za rok 2021
  - c. schválení rozpočtu pro rok 2022 (a další období)
4. Zpráva o činnosti výboru a o správě domu
5. Různé
  - a. Zábrany na parkovací místa ke garážovým stáním
  - b. Dřevěné pergoly
  - c. *Podněty jednotlivých vlastníků (předem oznámené individuální body k projednání)*
6. Závěr

Všechny podklady k jednání budou rovněž k dispozici v elektronické podobě na: [www.novaharfa.info](http://www.novaharfa.info) (nejpozději od 15.5.2022) nebo v kanceláři správce. Vaše

případné návrhy na změnu, prosím předkládejte písemně a v čase do zahájení Shromáždění. Usnadníte a urychlíte vlastní průběh jednání.

- Zpráva o činnosti výboru a o správě domu  
Výbor připravil standardní zprávu o své činnosti v rámci správy domu. Zpráva bude součástí podkladů pro Shromáždění. Vlastníci mají možnost se s ní podobněji seznámit. Na Shromáždění zodpovíme případné dotazy, nicméně v rámci úsporu času nebude podrobněji prezentována.
- Rozpočet  
Proběhla podrobná diskuse nad návrhem rozpočtu pro rok 2022 a další období. Finální výstup je podkladem pro Shromáždění v bodě 3c programu.
- Zábrany na parkovací místa ke garážovým stáním  
Vzhledem k dotazům na možnost instalace zábran v garážích připravil MT návrh možnosti jednotného řešení. Bude projednáno na Shromáždění.
- Dřevěné pergoly  
Dřevěné pergoly ve vnitrobloku a u některých jednotek po cca 16 letech provozu domu pomalu dosluhují. Vzhledem k tomu, že se jedná o součást vzhledu domu, a tedy společnou část, připravil výbor návrhy možného řešení, jak by bylo s těmito prvky v budoucnu naloženo.
- Běžná agenda výboru  
Byla odložena na příští schůzi výboru. Důvodem bylo primárně se zaměřit na podklady pro Shromáždění a omluvená neúčast správce z důvodu jeho účasti na Shromáždění sousedního společenství.

Zapsal: M. Glogar

Doplnil: