

**Zápis ze schůze výboru
Společenství vlastníků jednotek NOVÁ HARFA I - Podkovářská čp. 933**

č. 2/2019

Datum schůze: **11.2.2019**
Místo jednání: **Praha**
Přítomni: **M. Glogar (MG), M. Tintěra (MT), P. Samohejl (PS), L. Hončlová (LH), P. Pont (PPM)**
Omluveni:
Hosté:
Schůzi řídil: **M. Tintěra**

- **Administrativní záležitosti**

- Termín příští schůze – termín příští schůze 25.3.2019 od 17:30, pravděpodobně prostor v Pizzeria O`hh la la nebo Violette.

- **Aktuálně**

**Elektronické vzdálené odečty měřáků vody a tepla pro vyúčtování byly dokončeny. Pokud někde nezafungoval dálkový odečet, budou vlastníci vyzváni k ručnímu odečtu.
Prosíme oslovené vlastníky o součinnost. Děkujeme.**

- **Provozní záležitosti**

- Úklid listí
Splněno – PPM zametlo také napadané listí v garážích u vjezdů.
- Úprava sazby za údržbu
Stav trvá, zatím PPM nepřipravila návrh dodatku. Vzhledem k inflaci PPM navrhla na minulé schůzi navýšit sazbu za 1h práce údržby na 250 Kč. Výbor navýšení schválil.
termín: 3/2019
odpovídá: správce (zajistit u PPM návrh dodatku)
- Návrh na rozšíření kamerového systému
Provádí se revize umístění stávajících kamer. Následně bude zváženo, zda některou nepřemístit či upravit její směřování.
termín: 3/2019
odpovídá: výbor a správce (zrevidovat umístění stávajících kamer)
- Vodoměry – obměna
Stav trvá, SVJ požádalo několikrát zbývajících vlastníky jak emailem, tak doporučenou poštou o součinnost. Pokud vlastníci neumožní výměnu, bude postupováno u jejich jednotek ve vyúčtování dle platné vyhlášky včetně sankční sazby. Výbor žádá, aby zbývajících vlastníky kontaktovali společnost ISTA a domluvili si termín výměny.
termín: 3/2019
odpovídá: správce (dohled nad výměnou)

- Fotbalového hřiště - revitalizace
Čeká se na aktualizace cenových nabídek dodavatelů. Koordinuje výbor NHII
termín: 3/2019
odpovídá: výbor (sledovat)
- Vzedmutý štěrk
Zatím bez reakce města. Na pozemku města v blízkosti velínu Ostrahy, roh Poděbradské a Podkovářské se vzedmul štěrk. Město bylo poptáno, aby vyřešilo vzedmutý štěrk, zatím bez reakce městských úředníků.
termín: 3/2019
odpovídá: správce (sledovat, případně zaurgovat město)
- Světla na chodbách
Po zvážení variant řešení se výbor shodl na poptání varianty výměny všech světel na chodbách za nové s pohybovým senzorem. Tím budou minimalizovány stavební zásahy do elektroinstalace. Při případné výměně se vyřadí schodišťové automaty a spínače, aby byly světla trvale pod proudem. Zapínat se budou samostatně detekovaným pohybem. Výbor připravuje podklady pro výběrové řízení. Jedná se o 629 světel a 300 nouzových.
termín: 3/2019
odpovídá: výbor a správce (připravit poptávku a otevřít výběrové řízení)
- Revize elektro
Odstraňují se drobné nedostatky z revize. Na další část se čeká na cenovou nabídku.
termín: 3/2019
odpovídá: správce (dohled)
- Problematika GDPR
Aktuálně beze změn. V této záležitosti probíhá komunikace MT s panem Kuchařem (PPM).
termín: 2/2019
odpovídá: MT a Kuchař (dohodnout finální znění smlouvy)
- Ostraha
29.1.2019 proběhlo jednání s panem Rambousekem a paní Lukešovou za dodavatele a zástupců SVJ domů GH. Pan Rambousek zašle návrh na úpravu kvality a rozsahu služeb. Další postup bude koordinován s SVJ GH. Dodavatel požádal, zda by mohli občas vyvěsit svou nabídku na doplňkové služby pro obyvatele domů (napřímou pro vlastníky, mimo kontrakt s SVJ). Např. jejich služba trezor. Výbor s vyvěšením na nástěnkách souhlasí.
termín: 3/2019
odpovídá: MT (koordinovat postup se sousedním výborem)
- BTS – základnová stanice veřejné komunikační sítě
Zatím se čeká na schůzku s dodavatelem BTS, kde se budou diskutovat zatím ještě otevřené body problematiky umístění základnové BTS stanice na našem domě. Předběžně by mohla proběhnout 11.3.2019 nebo 25.3.2019.
termín: 3/2019
odpovídá: MT (svolat jednání s dodavatelem BTS)

- Tahokov u klecí na popelnice
Správce projednal s ostatními výbory. Většina souhlasí. U jednoho výboru se ještě diskutuje. Za naše SVJ platí stanovisko, že se na případných nákladech budeme podílet.
termín: 3/2019
odpovídá: správce (informovat výbor o stanoviscích ostatních výborů SVJ)
- Nabídka poskytovatele internetu
Splněno – MT informoval navrhovatele, že nemáme zájem.
- Metodický pokyn PPM
PPM projednává u sebe, zároveň správce požádal, zda by mohl MT připravit své návrhy.
termín: 3/2019
odpovídá: správce (informovat výbor o stanoviscích ostatních výborů SVJ), MT (připravit návrhy, pokud stihne)
- ISTA – trojstranná smlouva k GDPR
Čeká se na stanovisko PPM. Výbor požádal správce, aby zajistil také stanovisko PPM k návrhu smlouvy, protože je koncipována jako trojstranná dohoda vzhledem k tomu, že informace, které jsou potřeba pro vyúčtování, jsou vyměňovány mezi třemi subjekty (SVJ, PPM, ISTA).
termín: 3/2019
odpovídá: správce (zajistit stanovisko PPM)
- Průsak v garáži mezi patry
Byl nahlášen průsak stropem v garáži. Provizorně umístěna plachta, diskutována ještě možnost injektáže. Správce nechá nacenit injektáž a žlab od klempíře. Následně se vybere, co bude vhodnější.
termín: 2/2019
odpovídá: správce (zajistit nacenění injektáže a osazení žlabu)
- Posprejovaný výtah v F1
Stav trvá, zatím se nestihlo projednat s osloveným malířem (nedorazil). Vandal opět postříkal sprejem výtah ve vchodě F1. Tentokrát umístil nápisy nad dveře kabiny. Správce byl pověřen, aby byly nápisy přetřeny barvou.
termín: 2/2019
odpovídá: správce (zajistit přetření nápisů)
- Byt 1057 zatečení
Bylo nahlášeno zatečení do bytu 1057. Správce byl pověřen zajištěním opravy. Plánuje se oprava, jakmile to umožní klimatické podmínky.
termín: 4/2019
odpovídá: správce (zajistit opravu)
- Oprava rozvodu topení
Byla provedena oprava rozvodu topení, kde byl nahlášen průsak. Místo po opravě bude ještě uvedeno do původního stavu (zazdít díru z chodby apod.). Aktuálně řeší napřímo dodavatel SVJ s vlastníkem jednotky a domlouvají se na vhodném termínu provedení opravy. Mělo by být v brzké době dokončeno.
termín: 3/2019
odpovídá: správce (zajistit opravu)

- Oprava tlačítek zvonků
Správce objednal z důvodu nefunkčnosti výměnu pěti tlačítek zvonkového tabla na F2. Provede se oprava.
termín: 3/2019
odpovídá: správce (zajistit opravu)

- **Ekonomické záležitosti**

- Výše dlužných částek

Aktuálně dlužné částky k 8.2.2019 jsou uvedeny v následující tabulce.

Rok	Částka	Rozdíl ¹	Dlužníků	Žalob
2008	59 112,89 Kč	0,00 Kč	3	3
2009	66 946,40 Kč	0,00 Kč	3	3
2010	95 701,66 Kč	0,00 Kč	3	3
2011	22 405,00 Kč	0,00 Kč	2	2
2012	13 641,98 Kč	-2 528,10 Kč	2	1
2013	11 343,00 Kč	0,00 Kč	1	1
2016	101 698,00 Kč	0,00 Kč	3	2
2017	51 131,21 Kč	-3 860,00 Kč	7	0
Celkem	421 980,14 Kč	-6 388,10 Kč	24	15

Celková výše nedoplatků na zálohách k 31.1.2019:

Rok	Částka	Rozdíl
2018	245 577,51 Kč	0,00 Kč
2019	73 460,00 Kč	73 460,00 Kč
Celkem	319 037,51 Kč	73 460,00 Kč

termín: MT a MG řeší průběžně, na příští schůzi informovat o stavu

odpovídá: MT a MG

- Připravit vyúčtování 2018
Elektronické odečty měřáků provedeny. Čeká se na ruční odečet u vybraných jednotek, kde se nepodařilo načíst hodnoty vzdáleně. Tito vlastníci požádání o součinnost. Až dorazí poslední faktury za teplo, vodu, elektřinu se spotřebou spadající do 2018, bude zahájena příprava pro vyúčtování za rok 2018. Vlastníci vyúčtování obdrží standardně nejpozději v dubnu 2019.
termín: 4/2019
odpovídá: výbor, PPM a účetní SVJ (příprava vyúčtování 2018)
- Dlouhod. zál. na opr. a údržbu domu (FO)
Splněno – kontrola faktur a zaúčtování do FO provedena.
- Terminované vklady
Připravuje se smluvní dokumentace k otevření spořicíh účtů.

¹ Záporná hodnota indikuje snížení dlužné částky, kladná zvýšení dlužné částky vůči stavu k zápisu z předchozího jednání.

termín: 3/2019

odpovídá: výbor (sjednat otevření účtů)

Zapsal: Martin Glogar

Doplnili: