

**Zápis ze schůze výboru
Společenství vlastníků jednotek NOVÁ HARFA I - Podkovářská čp. 933**

č. 9/2018

Datum schůze: **3.12.2018**
Místo jednání: **Praha**
Přítomni: **M. Glogar (MG), M. Tintěra (MT), P. Samohejl (PS), L. Hončlová (LH), P. Pont (PPM)**
Omluveni:
Hosté:
Schůzi řídil: **M. Tintěra**

- Administrativní záležitosti

- Termín příští schůze – termín příští schůze 14.1.2019 od 17:30, pravděpodobně prostor v Pizzeria O`hh la la nebo Violette.

- Aktuálně

Proběhlo Shromáždění vlastníků, zápis naleznete na webu SVJ

**Děkujeme všem zodpovědným vlastníkům, kteří se zúčastnili
Shromáždění osobně nebo v zastoupení udělením plné moci.**

- Provozní záležitosti

- Úklid listí
Výbor pověřil správce, aby požádal město o úklid listí na svých pozemcích.
termín: 12/2018
odpovídá: správce (požádat město o úklid)
- Vykradená kóje v garážích
15.11.2018 ve večerních hodinách proběhlo v našem domě šetření policie ČR ohledně vykradeného sklepa.
- Popelnice na tříděný odpad
Výbor navrhuje, by správce informoval město o návrhu umístění popelnic na tříděný odpad na kraj parčíku mezi naši etapou a domu etapy 4.
termín: 12/2018
odpovídá: správce (informovat město)
- Neoprávněné stání v garážích
Opět se bohužel objevilo v garážích několikrát neoprávněné parkování v garážích. Majitel parkovacího místa našel své místo blokové cizím vozidlem.

Výbor apeluje na zodpovědnost všech obyvatel domu, aby nenarušovali společné soužití těmito incidenty. Každý majitel svého místa si ho řádně zaplatil a nikdo cizí nemá právo blokovat jeho majetek. Pokud se toto bude dít, má majitel právo zavolat odtahovou službu, aby bylo auto z jeho místa odstraněno. Tyto občanskoprávní spory však nemůže řešit správce, ani výbor.

- Drobné opravy hlášené správci
Výbor schválil objednání opravy parapetu a izolace u závad na společných částech domu, které byly správci nahlášený.
termín: 1/2019
odpovídá: správce (objednat opravy)
- Aktualizace kontaktů PPM
Výbor schválil, aby PPM oslovila vlastníky z důvodu aktualizace kontaktů vlastníků a případně jejich nájemníků k jednotkám v našem domě. Jde zejména o kontaktní adresy, emaily a telefony

Vážený vlastníku, ve spolupráci s Výborem SVJ NOVÁ HARFA I - Podkovářská čp. 933 si vás zdvořile dovolujeme požádat o zaslání vašeho kontaktu (ideálně telefon a email). Dané kontakty budou použity výhradně jen pro účely správy domu či zaslání důležitých informací (např. o krátkodobé odstávce vody, topení.) Explicitně uvádíme, že nebudou použity pro marketingové účely ani nebudou poskytnuty třetím subjektům.
- Úprava sazby za údržbu
PPM navrhla vzhledem k inflaci navýšit sazbu za 1h práce údržby na 250 Kč. Výbor navýšení schválil. PPM připraví dodatek ke smlouvě.
termín: 1/2019
odpovídá: správce (zajistit u PPM návrh dodatku)
- Skřípání při provozu výtahu
U jednoho výtahu se začaly ozývat skřípavé zvuky při jeho jízdě. Jedná se o opotřebené vodící prvky, které budou opraveny. Výbor schválil nabídku na opravu a pověřil správce zajištěním opravy.
termín: 12/2018
odpovídá: správce (zajistit opravu)
- Výpadky internetu Pe3ny
Z důvodu zbytečného vandalizmu na třetí etapě, kde byl poničen rozvaděč s technologií tohoto poskytovatele internetu, měl internet výpadky. Dodavatel zajistil v nejkratším možném termínu nápravu.
- Dlaždičky v koupelně
Jeden z vlastníků nahlásil závadu na dlažbě ve své koupelně a požádal správce o nápravu. Toto výbor nemůže schválit, protože se nejedná o společnou část domu, aby hradilo SVJ. Dlažby v bytech jsou v majetku vlastníků.
- Návrh na rozšíření kamerového systému
Výbor projednal návrh na rozšíření kamerového systému, aby bylo např. v garážích pokryto více míst. K návrhu se výbor staví pozitivně, proto bude požádán dodavatel o vypracování cenové kalkulace k případnému navýšení počtu kamer.
termín: 1/2019
odpovídá: správce (zaslat dodavateli poptávku po nabídce)
- Vodoměry - obměna
Stav trvá, pokud vlastníci neumožní výměnu, bude postupováno ve vyúčtování dle vyhlášky.
termín: 1/2019

odpovídá: správce (dohled nad výměnou)

- Plot u dětského hřiště
Probíhá výměna plotu u dětského hřiště pod dohledem správce.
termín: 1/2019
odpovídá: správce (dohled nad výměnou)

- Fotbalového hřiště - revitalizace
Zatím stále v řešení, zda se podaří získat dotaci na revitalizaci.
termín: 1/2019
odpovídá: výbor (sledovat)

Výbor obdržel a projednal také názor, který zazněl z třetí etapy, zda by šlo hřiště zrušit nebo nahradit něčím, co by bylo méně hlučné či vysadit na místě zeleň. Výbor zásadně nesouhlasí se zrušením hřiště a požaduje ho zachovat. Chápe sice argumenty, že byty poblíž trpí více křikem z hřiště, ale je názoru, že je to jedna z mála sportovních ploch v přímém dosahu obyvatel Harfy, kde mohou děti i se svými rodiči provozovat sport a určitě jí chce pro tyto účely zachovat.

- Vzedmutý štěrk
Zatím bez reakce města. Na pozemku města v blízkosti velínu Ostraha, roh Poděbradské a Podkovářské se vzedmul štěrk. Město bylo poptáno, aby vyřešilo vzedmutý štěrk, zatím bez reakce městských úředníků.
termín: 1/2019
odpovídá: správce (sledovat, případně zaurgovat město)

- Světla na chodbách
Projednání výborem odloženo na leden. Zároveň jsou poptávány firmy, aby pod dohledem správce provedly své místní šetření a mohly zaslat SVJ své nabídky.
termín: 1/2019
odpovídá: správce (šetření s dodavatelem a nabídka)

- Revize elektro
Odstraňují se drobné nedostatky z revize.
termín: 1/2019
odpovídá: správce (dohled)

- Opravy se Soskonem (zatečení)
Splněno – oprava dokončena.

- Problematika GDPR
V této záležitosti probíhá komunikace MT s panem Kuchařem (PPM).
termín: 1/2019
odpovídá: MT a Kuchař (dohodnout finální znění smlouvy)

- Ostraha
Proběhla schůzka se sousedním výborem. Za náš výbor se zúčastnili MT a LH. Dohodli se sousedním výborem další postup.
termín: 1/2019
odpovídá: MT (koordinovat postup se sousedním výborem)

- BTS – základnová stanice veřejné komunikační sítě

Zatím beze změn. Dodavatel zaslal podrobnější zákresy případného umístění technologie i návrh smluv. Výbor souhlasí s předloženou iniciativou a chce dále pokračovat v jednáních.

termín: 1/2019

odpovídá: výbor (sledovat)

- Tahokov u klecí na popelnice

Stav trvá, čeká se na aktualizaci cenové nabídky – správce informoval, že druhý výbor aktuálně zjišťuje cenovou kalkulaci a zvažuje prodloužení tahokovu u klecí až ke stropu klecí. Po dodání podkladů z druhé etapy výbor zváží, zda se bude naše SVJ na úpravě podílet. Zatím jsme nabídku neobdrželi.

termín: 1/2019

odpovídá: správce (předat podklady z druhé etapy)

- Požární ucpávky

Splněno – opravy proběhly.

- Nabídka poskytovatele internetu

MT zaslal navrhovateli připomínky výboru k návrhu smlouvy.

termín: 10/2018

odpovídá: MT (zaslat připomínky)

- Opravy výtahů

Výbor schválil opravu čidel.

Termín: 1/2019

odpovídá: správce (objednat a dohled nad opravou)

- Kontrola pergol ve vnitrobloku

Splněno – drobné opravy pro prodloužení životnosti pergol byly provedeny.

- **Ekonomické záležitosti**

- Výše dlužných částek

Aktuálně dlužné částky k 30.11.2018 jsou uvedeny v následující tabulce.

Rok	Částka	Rozdíl ¹	Dlužníků	Žalob
2008	59 112,89 Kč	0,00 Kč	3	3
2009	66 946,40 Kč	0,00 Kč	3	3
2010	95 701,66 Kč	0,00 Kč	3	3
2011	22 405,00 Kč	-657,19 Kč	2	2
2012	16 170,08 Kč	-9 160,92 Kč	2	1
2013	11 343,00 Kč	0,00 Kč	1	1
2015	1 580,00 Kč	0,00 Kč	1	0
2016	101 698,00 Kč	0,00 Kč	3	2
2017	57 022,21 Kč	-12 493,00 Kč	9	0
Celkem	431 979,24 Kč	-22 311,11 Kč	27	15

¹ Záporná hodnota indikuje snížení dlužné částky, kladná zvýšení dlužné částky vůči stavu k zápisu z předchozího jednání.

Celková výše nedoplatků na zálohách k 30.11.2018:

Rok	Částka	Rozdíl
2018	277 134,51 Kč	37 620,00 Kč

termín: MT a MG řeší průběžně, na příští schůzi informovat o stavu

odpovídá: MT a MG

Zapsal: Martin Glogar

Doplnili: