

**Zápis ze schůze výboru
Společenství vlastníků jednotek NOVÁ HARFA I - Podkovářská čp. 933**

č. 7/2018

Datum schůze: **10.9.2018**
Místo jednání: **Praha**
Přítomni: **M. Glogar (MG), M. Tintěra (MT), P. Samohejl (PS), P. Pont (PPM)**
Omluveni: **L. Hončlová (LH) – zastupuje MT**
Hosté:
Schůzi řídil: **M. Tintěra**

- **Administrativní záležitosti**

- Termín příští schůze – termín příští schůze 1.10.2018 od 17:30, kancelář správce, 3. etapa, nebytový prostor 6.

- **Aktuálně**

**Avizujeme termín Shromáždění 2018, které se bude konat
v prostorách Hospodářské komory ČR,
Freyova 27, Praha 9, sál LABE,
ve středu 7. listopadu 2018 od 18:00 hodin.**

**Podklady včetně oficiální pozvánky budou vlastníkům standardně
rozeslány. Aktuálně jsou podklady v přípravě.**

- **Provozní záležitosti**

- Právní podpora
Splněno – vše v rejstříku zapsáno.
- Nové stanovy SVJ
Splněno – v rejstříku zapsáno rozhodnutí včetně stanov.
- Realizace záložní LED svítidla a LED v garážích
Dokončeno, úspora elektrické energie v minulém měsíci cca 36% vůči spotřebě původních svítidel. Správce byl výborem požádán, aby prověřil možnost vypnutí některých světel, zda je technicky jednoduché nebo pracné. Aktuálně to vypadá, že při trvalém osvětlení cca každé třetí světlo je v garážích od nových svítidel světla až nadbytek, možná by se vypnutím některých nesnížil komfort a vedlo by k další úspoře elektrické energie.
- Vodoměry - obměna
Stav trvá, chybí 4 byty.
termín: 10/2018
odpovídá: správce (dohled nad výměnou)
- Plot u dětského hřiště
Čekáme na sousední společenství, zaurgujeme. Opět zaurgujeme.
termín: 10/2018

odpovídá: výbor (zaurgovat okolní výbory)

- Fotbalového hřiště - revitalizace
Beze změn, za náš výbor vyčkáváme, jak dopadnou jednání k dotaci a sousedních výborů. Stále se sousední výbor snaží dohodnout dotaci na hřiště.
termín: 10/2018
odpovídá: výbor (sledovat)
- Vzedmutý štěrk
Zatím bez reakce města. Na pozemku města v blízkosti velínu Ostrahy, roh Poděbradské a Podkovářské se vzedmul štěrk. Město bylo poptáno, aby vyřešilo vzedmutý štěrk, zatím bez reakce městských úředníků.
termín: 10/2018
odpovídá: správce (sledovat, případně zaurgovat město)
- Problém zpátečky rozvodu vody
U jednoho bytu se pročistily trubky a osadí klapky. Správce dále sleduje.
- Světla na chodbách
Obdrželi jsme 1 nabídku, čekáme na další nabídky pro možnost technického a cenového srovnání.
termín: 10/2018
odpovídá: správce (šetření s dodavatelem a nabídka)
- Kontrola Klientské Sekci PPM
Splněno – smlouvy do KS doplněny.
- Revize elektro
Dokumentace hotová a umístěna do rozvaděčů. Aktualizuje se nabídka dodavatele na odstranění dalších drobných nedostatků.
termín: 10/2018
odpovídá: správce (aktualizovat nabídku s dodavatelem)
- Opravy se Soskonem (zatečení)
Oprava dilatace na F2 ještě neproběhla nicméně je s dodavatelem naplánována.
termín: 10/2018
odpovídá: správce (dohled nad opravou)
- Problematika GDPR
V této záležitosti probíhá komunikace MT s panem Kuchařem (PPM).
termín: 10/2018
odpovídá: MT a Kuchař (dohodnout finální znění smlouvy)
- Ostraha
Beze změn, nemáme reakci sousedního výboru.
termín: 9/2018
odpovídá: MT (projednat se sousedním SVJ)
- BTS – základnová stanice veřejné komunikační sítě
Dodavatel zaslal podrobnější zákresy případného umístění technologie i návrh smluv. Výbor souhlasí s předloženou iniciativou a chce dále pokračovat v jednáních.

termín: 10/2018

odpovídá: výbor (sledovat)

- Tahokov u klecí na popelnice
Stav trvá, čeká se na cenovou nabídku – správce informoval, že druhý výbor aktuálně zjišťuje cenovou kalkulaci a zvažuje prodloužení tahokovu u klecí až ke stropu klecí. Po dodání podkladů z druhé etapy výbor zváží, zda se bude naše SVJ na úpravě podílet. Zatím jsme nabídku neobdrželi.
termín: 10/2018
odpovídá: správce (předat podklady z druhé etapy)
- Úpravy STA pro DVB-T2
Splněno – STA bylo rozšířeno o signál DVB-T2.
- Požární ucpávky
Nabídku na řešení požárních ucpávek u vybraných stoupaček jsme obdrželi. Výbor schválil realizaci. Dodavatel bude ještě kontaktován ohledně sazby DPH, kde uvedli 21%, SVJ by mělo mít nárok na 15%.
termín: 10/2018
odpovídá: správce (zajistit aktualizaci DPH, následně s dodavatelem realizaci)
- Nabídka poskytovatele internetu
Proběhlo šetření pod dohledem správce ohledně technické realizovatelnosti. Obdrželi jsme návrh dodavatele. Výbor má však k předloženému návrhu řadu připomínek. Připomínky MT zašle navrhovateli.
termín: 10/2018
odpovídá: MT (zaslat připomínky)
- Žádost vlastníka o náhled dokumentů SVJ
Proběhla schůzka MT a žadatele, paní si prohlédla některé smlouvy SVJ. Záležitost uzavíráme.
- Neoprávněné parkování v garážích - moped
Splněno – moped už v garážích neparkuje. Děkujeme vlastníkovi, že sjednal nápravu.
- Služba Katastr SVJ
Splněno – služba byla prodloužena na další rok.
- Opravy výtahů
U výtahu v F1 se vyskytla závada na čidlech, která byla odborníkem odstraněna. Výbor následně obdržel nabídku na výměnu čidel. Dodavatel bude požádán o podrobnější vysvětlení k nabídce, zda jde o preventivní výměnu, když je výtah aktuálně po servisním zásahu v provozu.
Termín: 10/2018
odpovídá: správce (požádat dodavatele o podrobnosti)
- Kontrola pergol ve vnitrobloku
Správce nechal provést kontrolu stavu pergol ve vnitrobloku. Byly dotazeny lana a šrouby. Jelikož budou pergoly 11 let na hranici své životnosti, bude přizván tesař, aby navrhl, jak je revitalizovat či vyměnit. Výbor předloží na shromáždění

dotaz na vlastníky, zda budou chtít za SVJ do revitalizace pergol investovat. Výbor se přiklání k názoru pergoly po skončení jejich životnosti trvale odstranit.

termín: 10/2018

odpovídá: správce (poplat truhláře)

- Zalévání
Splněno – v období sucha proběhlo zalévání.
- Náměty na Shromáždění
Výbor v rámci řešení neoprávněných stavebních aktivit vlastníků obdržel náměty na Shromáždění – udělení souhlasu. Výbor dané žádosti bere v potaz a budou zahrnuty do programu jednání Shromáždění.
- Příprava podkladů pro Shromáždění
Výbor začal pracovat na podkladech pro Shromáždění. Předběžná témata a rozdělení přípravy dokumentů:
 - Rozpočet – návrh zašle pan Pont a bude diskutován
 - Finanční uzávěrky – vyžádá od účetní MG
 - Pergoly – připraví MT
 - Zpráva o činnosti – připraví MG
 - Světla – bude představen plán výměny světel – diskusní téma

- **Ekonomické záležitosti**

- Výše dlužných částek

Aktuálně dlužné částky k 10.9.2018 jsou uvedeny v následující tabulce.

Rok	Částka	Rozdíl¹	Dlužníků	Žalob
2008	59 112,89 Kč	0,00 Kč	3	3
2009	66 946,40 Kč	0,00 Kč	3	3
2010	95 701,66 Kč	0,00 Kč	3	3
2011	23 062,19 Kč	0,00 Kč	3	2
2012	25 331,00 Kč	0,00 Kč	2	1
2013	11 343,00 Kč	0,00 Kč	1	1
2015	1 580,00 Kč	0,00 Kč	1	0
2016	101 698,00 Kč	-25 744,02 Kč	3	2
2017	141 658,21 Kč	-165 499,00 Kč	21	0
Celkem	526 433,35 Kč	-191 243,02 Kč	40	15

Celková výše nedoplatků na zálohách k 31.8.2018:

Rok	Částka	Rozdíl
2018	209 753,51 Kč	-63 781,49 Kč

termín: MT a MG řeší průběžně, na příští schůzi informovat o stavu

odpovídá: MT a MG

¹ Záporná hodnota indikuje snížení dlužné částky, kladná zvýšení dlužné částky vůči stavu k zápisu z předchozího jednání.

Zapsal: Martin Glogar
Doplnili: