

**Zápis ze schůze výboru
Společenství vlastníků jednotek NOVÁ HARFA I - Podkovářská čp. 933**

č. 8/2018

Datum schůze: **3.10.2018**
Místo jednání: **Praha**
Přítomni: **M. Glogar (MG), M. Tintěra (MT), P. Samohejl (PS), L. Hončlová (LH)**
Omluveni:
Hosté:
Schůzi řídil: **M. Tintěra**

- **Administrativní záležitosti**

- Termín příští schůze – termín příští schůze 3.12.2018 od 17:30, prostor v Ristorante Violete.

- **Aktuálně**

**Avizujeme termín Shromáždění 2018, které se bude konat
v prostorách Hospodářské komory ČR,
Freyova 27, Praha 9, sál LABE,
ve středu 7. listopadu 2018 od 18:00 hodin.**

**Podklady včetně oficiální pozvánky budou vlastníkům standardně
rozeslány. Aktuálně jsou podklady v přípravě.**

- **Provozní záležitosti**

Z časových důvodů členů výboru bylo zrušeno plánované jednání výboru s účastí správce, které mělo proběhnout v pondělí 1.10.2018.

Vzhledem k blížícímu se Shromáždění vlastníků jednotek se výbor sešel operativně 3.10.2018 bez přítomnosti správce nad podklady pro Shromáždění. Cílem bylo finalizovat podklady, které mají být do konce týdne zveřejněny na webu SVJ vlastníkům.

Jiné provozní záležitosti SVJ nebyly projednávány.

- Příprava podkladů pro Shromáždění

Výbor začal pracovat na podkladech pro Shromáždění. Témata:

- Rozpočet – návrh rozpočtu na 2019 a další období dokončen, MG zařadí do podkladů na webu SVJ
- Finanční uzávěrky – jsou od účetní k dispozici, MG zařadí do podkladů na webu
- Návrh na využití zisku SVJ – na Shromáždění bude MT informovat o zisku, který SVJ vytvořilo z úroků z prodlení žalovaných dlužníků. Pokud bude Shromáždění usnášení schopné, předloží se návrh převést zisk do kapitoly 1 Dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu domu (FO)
- Pergoly, žaluzie a zastřešení – na Shromáždění MT otevře téma pergol ve vnitrobloku, žaluzií a markýz k diskusi.

- Zpráva o činnosti – připravil MG, ostatní členové nemají připomínky. MG zařadí do podkladů na webu SVJ.
 - Světla – na Shromáždění bude představen návrh na výměnu světel na chodbách k diskusi.
 - Klimatizace – na Shromáždění bude otevřeno téma centrální klimatizace k diskusi
- Zveřejnění podkladů pro Shromáždění
MG zapracuje projednané připomínky do podkladů pro Shromáždění a zveřejní je na webu SVJ
termín: 7/10/2018
odpovídá: MG (publikovat podklady)
 - Distribuce pozvánek
MT pošle správci finální verzi pozvánek do tisku a požádá správce o rozeslání vlastníkům písemně a elektronicky emailem. Do tisku půjde standardně jako v minulých letech pouze základní pozvánka a plná moc. Ostatní podklady budou elektronicky na webu SVJ, abychom ušetřili tiskové a poštovní náklady.
termín: 7/10/2018
odpovídá: MT a správce (publikovat pozvánku)

- Ekonomické záležitosti

- Výše dlužných částek

Aktuálně dlužné částky k 30.9.2018 jsou uvedeny v následující tabulce.

Rok	Částka	Rozdíl ¹	Dlužníků	Žalob
2008	59 112,89 Kč	0,00 Kč	3	3
2009	66 946,40 Kč	0,00 Kč	3	3
2010	95 701,66 Kč	0,00 Kč	3	3
2011	23 062,19 Kč	0,00 Kč	3	2
2012	25 331,00 Kč	0,00 Kč	2	1
2013	11 343,00 Kč	0,00 Kč	1	1
2015	1 580,00 Kč	0,00 Kč	1	0
2016	101 698,00 Kč	0,00 Kč	3	2
2017	69 515,21 Kč	-72 143,00 Kč	17	0
Celkem	454 290,35 Kč	-72 143,00 Kč	36	15

Celková výše nedoplatků na zálohách k 30.9.2018:

Rok	Částka	Rozdíl
2018	239 514,51 Kč	29 761,00 Kč

termín: MT a MG řeší průběžně, na příští schůzi informovat o stavu
odpovídá: MT a MG

Zapsal: Martin Glogar

¹ Záporná hodnota indikuje snížení dlužné částky, kladná zvýšení dlužné částky vůči stavu k zápisu z předchozího jednání.