Zápis ze schůze výboru
Společenství vlastníků jednotek „NOVÁ HARFA I“ Podkovářská č.p. 933

č. 10/2010

Datum schůze:	**15.11.2010**
Místo jednání:	**Praha**
Přítomni:	**P. Samohejl, R. Netopilová, M. Glogar, L. Hončlová, J. Ouředník, P. Pont**
Omluveni:	**H. Kollmanová, B. Zemanová,**
Nepřítomni:	**0**
Schůzi řídil:	**M. Glogar**

1. Administrativní záležitosti

- Termín další schůze – 6.12.2010 v 18:00, kancelář správce, etapa 3., nebytový prostor 6.

2. Důležitá sdělení

Shromáždění vlastníků

Děkujeme všem vlastníkům, kteří dorazili na schůzi nebo za sebe zajistili náhradu formou udělení plné moci.

3. Kontrola stavu řešení otevřených bodů dle předchozích zápisů schůze výboru

- 04/10/09 Tlačítka osvětlení
  Zpráva o odstranění závad zatím není k dispozici – stav trvá.

- 01/05/10 Povolení k výstavbě ohrádky
  Na úkolu se pracuje. Výbor podá žádost o umístění ohrádky na magistrát Hlavního města Prahy a zároveň připraví kalkulaci na výstavbu ohrádky.

- 01/07/10 Právní úkony ke zvolení místopředsedy výboru
  Probíhá zápis do rejstříku, průběh kontroluje R. Netopilová.

4. Projednání řešení aktuálních problémů SVJ

- Výše dlužných částek k 31.10.2010
  Aktuálně jsou dlužné částky následující:

Rok	Částka	Rozdíl[1]
2007	2 114,19 Kč	0 Kč
2008	276 518,18 Kč	-15 762,01 Kč
2009	797 773,01 Kč	-27 263,67 Kč

Celková výše nedoplatků na zálohách za rok 2010 činí:

Rok	Částka	Rozdíl
2010	1 194 397,27 Kč	111 378,48 Kč

[1] Záporná hodnota indikuje snížení dlužné částky, kladná zvýšení dlužné částky vůči stavu ke dni předchozího zápisu z jednání.

- Čištění revizních šachet – proběhlo vyčištění revizních šachet. Uvolněná odpadní trubka zaplnila šachtu a splašky ucpaly kanály v revizní šachtě.

- Zápis se shromáždění vlastníků – je k dispozici na webu a nástěnkách ve vchodech.

- Rozeslaní upomínek – byly rozeslány upomínky dlužníkům k 31.10.2010.

- Výše záloh – výbor upozorňuje jednotlivé vlastníky, že není možné svévolně měnit výši jednotlivých předepsaných záloh. Vyúčtování bude standardně prováděno dle předpisu.

- Přeplatky – veškeré přeplatky byly zaslány vlastníkům.

Zapsal: Martin Glogar
Doplnil: