Zápis ze schůze výboru
Společenství vlastníků jednotek „NOVÁ HARFA I“ Podkovářská č.p. 933

č. 7/2010

Datum schůze:	**6.9.2010**
Místo jednání:	**Praha**
Přítomni:	**H. Kollmanová, R. Netopilová, M. Glogar, P. Samohejl, L. Hončlová, J. Ouředník, P. Pont**
Omluveni:	**B. Zemanová**
Nepřítomni:	**0**
Schůzi řídil:	**M. Glogar**

1. Administrativní záležitosti

- Termín další schůze – 4.10.2010 v 18:00, kancelář správce, etapa 3., nebytový prostor 6.

2. Důležitá sdělení

Shromáždění vlastníků

Termín: 3.11.2010 18:00 (registrace od 17:00)

Místo: prostory hotelu Step

Adresa: Malletova 1141/4, 190 00 Praha 9 – Libeň

WWW: http://www.hotelstep.cz/

Žádáme vlastníky o účast na schůzi.

Upozorňujeme obyvatele, že platí zákaz grilování na otevřeném ohni.

3. Kontrola stavu řešení otevřených bodů dle předchozích zápisů schůze výboru

- 04/10/09 Tlačítka osvětlení
  Zpráva o odstranění závad zatím není k dispozici – stav trvá.

- 01/05/10 Povolení k výstavbě ohrádky
  Na úkolu se pracuje.

- 01/06/10 Zvolení nového místopředsedy výboru
  Přítomni členové výboru na schůzi odhlasovali zvolení nového místopředsedy. Zvolena byla Hana Kollmanová.

  01/07/10 Právní úkony ke zvolení místopředsedy výboru
  Zajistit zapsání změn do rejstříku.

4. Projednání řešení aktuálních problémů SVJ

- Vyúčtování roku 2009 – výbor rozhodl vymáhat nedoplatky soudně.

  02/07/10 Zajištění soudního vymáhání
  Výbor pověřuje R. Netopilovou zajištění podání žalob přes právní kancelář.

- Výše dlužných částek
  Aktuálně jsou dlužné částky následující:

Rok	Částka	Rozdíl[1]
2007	2 114,19 Kč	-400,81 Kč
2008	305 373,64 Kč	-22 382,97 Kč
2009	890 654,23 Kč	-118 492,77 Kč

Celková výše nedoplatků na zálohách za rok 2010 činí:

Rok	Částka	Rozdíl
2010	990 481,00 Kč	253 339,00 Kč

Dlužníkům na zálohách 2010 budou rozeslány upomínky.

- Znalecký posudek – obdrželi jsme posudek od znalce a seznámili se s obsahem. Většina se kryje s reálným stavem reklamovaných závad. Posudek byl předán Finepu.

- Snížení ceny silové elektrické energie – PPM se pro naše SVJ podařilo vyjednat snížení ceny silové energie o cca 5% pro odběry ve společných prostorech (chodby, výtahy, garáže apod.). Děkujeme.

03/07/10 Příprava podkladů pro schůzi vlastníků
Do příští schůze členové výboru připraví návrhy podkladů pro vlastníky.
Do příští schůze PPM připraví přehledy rozpočtů pro prezentaci na schůzi vlastníků.

Zapsal: Martin Glogar

[1] Záporná hodnota indikuje snížení dlužné částky, kladná zvýšení dlužné částky vůči stavu ke dni předchozího zápisu z jednání.