Zápis ze schůze výboru
Společenství vlastníků jednotek „NOVÁ HARFA I“ Podkovářská č.p. 933

č. 10/2009

Datum schůze:	**23.11.2009**
Místo jednání:	**Praha**
Přítomni:	**L. Svobodová, B. Zemanová, M. Glogar, H. Kollmanová, L. Hončlová, P. Samohejl, P. Pont**
Omluveni:	**J. Ouředník, R. Netopilová**
Nepřítomni:	**0**
Schůzi řídil:	**B. Zemanová**

1. Administrativní záležitosti

- Termín další schůze – 11.1.2010 v 18:00, kancelář správce, etapa 3., nebytový prostor 6

2. Důležitá sdělení

Přeplatky za rok 2008 jsou všem, kteří o ně požádali, vráceny.

Proběhlo dodání a rozmístění košů na psí exkrementy.
Tímto děkujeme Finepu za dodání a instalaci košů.
Žádáme vlastníky, aby koše využívali a po svých psech exkrementy uklízeli.

3. Kontrola stavu řešení otevřených bodů dle předchozích zápisů schůze výboru

- 04/05/08 Branky ve vnitrobloku
  Pan Pont ve spolupráci s Finepem již objednal, probíhá příprava realizace.

- 04/04/09 Rozmístění košů na psí exkrementy
  Úkol splněn – koše zakoupil Finep a byly rozmístěny. Sáčky jsou aktuálně kupovány na náklad společenství.

  01/10/09 Dopis pro Prahu 9
  Pověřujeme Lucku Svobodovou zasláním dopisu na Městskou část Prahy 9 v souvislosti s údržbou košů na psí exkrementy.

- 01/05/09 Přesun kontejnerů
  Vlastník musí formálně schválit přemístění kontejnerů. Žádost vlastníkovi odeslána. Stále bez odezvy.

- 02/06/09 Příprava mandátní smlouvy
  Zahraniční vlastníci reagují na výzvy před soudním vymáháním, zvýšila se úspěšnost vymáhání. Dlužné částky, které nebudou zaplaceny k 31.12. 2009, budou předány právní firmě k vymáhání.

- 03/06/09 Čištění
  Čištění chodníků proběhlo. Čištění fasády bylo odloženo z finančních důvodů.

  02/10/09 Zpracovat cenovou kalkulaci
  Pověřujeme pana Ponta zpracovat cenovou kalkulaci čištění fasády u vchodů F1 a F2, kde je fasáda značně znečištěna.

4. Projednání řešení aktuálních problémů SVJ

- Rus domácí – po projednání s členy SVJ a vyjádření názoru odborníků byli členové, kterých se tento problém týká, vyzváni, aby kontaktovali Hanu Kollmanovou, která bude tuto problematiku řešit. Zatím bylo rozhodnuto, že se bude problém řešit individuálně, a tak prozatím nebude zatěžovat rozpočet společenství.

  03/10/09 Výskyt brouka
  Pověřujeme Hanu Kollmanovou řešením tohoto problému a komunikací s vlastníky, kde se problém vyskytl.

- Tlačítka ve vchodu F1 – s dodavatelem dohodnuta individuální kontrola každého tlačítka.

  04/10/09 Tlačítka osvětlení
  Pan Pont s dodavatelem provede kontrolu všech vypínačů a u problematických sjedná nápravu.

- Orientační tabule areálu – orientační cena tabulí je 3500Kč za kus, předběžně dohodnuto, že budou instalovány 2 tabule, připravuje se.

  05/10/09 Orientační tabule
  Pan Pont je pověřen přípravou podkladů k objednání tabulí.

- Nefungující klimatizace ve vchodě F1 – probíhá reklamační řízení.

  06/10/09 Klimatizace ve vchodu F1
  Pověřujeme správce sledováním a vyřešením reklamace.

- Hlasité zvonky – podle návodu dodavatele bylo provedeno ztišení. Pokud bude i nadále problém přetrvávat, výbor ve spolupráci se správcem bude situaci řešit.alternativním způsobem.

- Kontakty a důležitá tel. čísla – proběhla kontrola vyvěšení těchto čísel ve vchodech. Kontakty jsou k dispozici na nástěnkách.

- Housys nebo jiný el. systém pro komunikaci členů SVJ – výbor zvažuje pořízení systému.

  07/10/09 Housys
  Na příští schůzi výbor SVJ projedná všechna pro a proti k zavedení elektronického systému Housys, případně jiného systému s podobnými službami.

Zapsal: Martin Glogar
Doplnila: Lucie Hončlová, Bohumila Zemanová