

Rozhodnutí mimo zasedání Shromáždění

Vyhlášené Výborem SVJ NOVÁ HARFA I – Podkovářská čp. 933, Praha 9, ze dne 4.1.2023 a to v souladu s §1211 a násl. zák. 89/2012 Sb. – obč. zákoníku a část V, čl. 13. Stanov Společenství

Usnesení č.1 – Schválení úprav stanov SVJ

„Vlastníci jednotek schvalují tyto úpravy Stanov SVJ

- Část V. Orgány společenství, Čl. 10 Společná ustanovení, odstavec 10.
Navržená změna: Funkční období volených orgánů nebo členů volených orgánů je ~~pětileté~~-desetileté.
- Část V. Orgány společenství, Čl. 12 Působnost shromáždění, odstavec 1i
Navržená Změna: určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, ~~i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti, a rozhodnutí o její změně.~~
- Část V. Orgány společenství, Čl. 13 Rozhodnutí mimo zasedání, odstavec 8 (nové doplnění odstavce)
Navržená Změna: V případě, že zákon či obecně právní úprava (např. nařízení ministerstva, rozhodnutí soudu) připustí i elektronickou formu rozhodování mimo zasedání (např. tzv. “online”), pak je možné odst.1 a 2 tohoto článku realizovat elektronickou formou.“

Usnesení č.2 – Volba členů Výboru SVJ

Vlastníci jednotek volí:

- pana Ing. Martina Glogara, nar. 24.12.1978 (stávajícího člena Výboru SVJ) za člena Výboru
- paní Lucii Hončlovou, nar. 16.5.1975 (stávající členku Výboru SVJ) za člena Výboru
- pana Petra Samohejla, nar. 12.1.1965 (stávajícího člena Výboru SVJ) za člena Výboru
- pana Mgr. Michaela Tintěru, nar. 21.4.1976 (stávajícího člena Výboru SVJ) za člena Výboru

Usnesení č.3 – Rozhodnutí o vypořádání nerozděleného zisku

„Shromáždění vlastníků rozhoduje o vypořádání hospodářského výsledku SVJ za rok 2014-2021 tak, že nejprve dojde k odepsání nedobytných historických pohledávek 2008-2012 a následný zbytek bude zapojen do rozpočtu 2023 jako příjmová část kapitoly „Náklady na společenství“.

Shromáždění vlastníků rozhoduje o zapojení hospodářského výsledku SVJ za rok 2022 do rozpočtu 2023 jako příjmové část kapitoly „Náklady na společenství“.“

Usnesení č.4 – Schválení rozpočtu SVJ na rok 2023 a další léta

„Vlastníci jednotek schválili rozpočet Společenství pro rok 2023 a další léta.“

ř.	Druh nákladu	Celkový rozpočet návrh na rok 2023 a dále	Změna rozpočtu 2023 oproti 2021 a dále
1	Dlouhodobá záloha-příspěvek na správu domu a pozemku (fond oprav)	2 019 580 Kč	0%
2	Pojištění nemovitosti	195 000 Kč	22%
3	Úklid společných prostor v domě	497 000 Kč	28%
4	Úklid vnější, údržba okolí domu	110 000 Kč	0%
5	Údržba zeleně	75 000 Kč	-17%
6	Odvoz komunálního odpadu	827 100 Kč	147%
7	Odvoz komunálního odpadu-komerce	24 838 Kč	44%
8	Dětské hřiště-údržba, revize	5 000 Kč	-81%
9	Elektrická energie společné prostory	710 000 Kč	46%
10	Vytápění-ÚT	5 055 000 Kč	74%

11	Teplá voda-TV	2 704 500 Kč	54%
12	Náklady na rozúčtování (SV, TV, a ÚT)	135 382 Kč	58%
13	Vodné stočné - SV	3 570 000 Kč	31%
14	poplatek za správu	881 100 Kč	23%
15	Ostraha	1 540 000 Kč	6%
16	Revize, servis, TZB (technické zařízení budovy)	325 000 Kč	29%
17	Odměny statutárního orgánu	432 100 Kč	50%
18	Vedení účetnictví	194 760 Kč	0%
19	Údržba domu	500 000 Kč	-14%
20	Náklady společenství	230 000 Kč	-11%
21	Provoz Garáže	610 000 Kč	-3%
22	Úklid garáží	75 800 Kč	16%
celkem vč. příspěvku na FO		20 717 160 Kč	33%
celkem bez záloh na spotřebu SV, TV, tepla v bytech a FO		7 368 080 Kč	20%

Usnesení č.5 – Rozhodnutí o změně osoby správce SVJ

„Shromáždění vlastníků rozhoduje v rámci změny osoby správce tak, že pověřuje Výbor SVJ finálním výběrem osoby správce s povinností informovat Shromáždění o harmonogramu výběru, jména nové osoby správce i následném harmonogramu přechodu za stejných nebo nižších cenových podmínek, při stejném nebo vyšším rozsahu služeb.“

Usnesení č.6 – Schválení pravidel využívání garážových prostor v domě našeho SVJ

„PRAVIDLA

využívání garážových prostor v domě Podkovářská čp.933, Společenství vlastníků jednotek NOVÁ HARFA I - Podkovářská čp.933

Čl. 1 Působnost a akceptace

- 1) Tyto pravidla upravují používání garážových prostor v domě Podkovářská čp. 933, Praha 9.
- 2) Má se za to, že vjezdem dopravním prostředkem do prostoru garáží, příslušná osoba akceptuje závazek se těmito pravidly řídit.

Čl. 2 Pravidla parkování

- 1) Řidič vozidla je oprávněn využívat pouze vyznačená parkovací místa, která přísluší k bytové jednotce, s níž je parkovací místo spjata. Každé parkovací místo je vyznačeno bílým rámem na podlaze a číslem.
- 2) Je zakázáno parkovat mimo vyznačená parkovací místa nebo na parkovacích místech, která nejsou určena pro daného vlastníka jednotky, resp. garážového stání.
- 3) Půdorys zaparkovaných dopravních prostředků nebude přesahovat hranice parkovacího stání.
- 4) Parkovací místo může být využíváno pouze k parkování jednostopého a dvoustopého vozidla, případně přívěsného vozíku. Na parkovacím místě nesmí být skladovány žádné předměty (ani například pneumatiky!) Nepovolené skladované předměty budou bez náhrady odstraněny!
- 5) V prostoru garáží je zakázáno dobíjení elektromobilů či elektrických motocyklů ze společných zásuvek.
- 6) V případě využívání cizího parkovacího místa či odstavení vozidla mimo prostory k tomu určené, může SVJ či jím pověřená firma (např. ostraha) vyžadovat zaplacení poplatku za neoprávněné užití garážových prostor ve výši 2000 Kč v hotovosti. Do doby uhrazení tohoto poplatku je SVJ či jím oprávněná firma (např. ostraha) oprávněna osadit vozidlo parkovací zábranou tzv. „botičkou“.
- 7) V prostorách garáží je přísně zakázáno dobíjení elektroaut.
- 8) Vlastníci jednotek jsou povinni seznámit s těmito pravidly případné nájemníky či osoby, kterým umožnili využívat jejich parkovací místo.

Čl. 3 Závěrečné ustanovení

- 1) Tato pravidla byla přijata Shromážděním vlastníků jednotek dne .2023 a vstupují v platnost 1.3.2023.
- 2) Další doplnění či úpravu těchto pravidel může provádět Výbor Společenství s tím, že musí jejich aktualizaci zveřejnit v prostorách garáží a zaslat členům SVJ nejméně 30 kalendářních dní před platností těchto změn.

Usnesení č.7 – Pergoly ve vnitrobloku

„Shromáždění souhlasí se zachováním designových prvků pergol i po skončení jejich životnosti. Velké pergoly z vchodů domů do vnitrobloků budou obnovovány v dřevěném provedení. Malé pergoly v předzahrádkách mezonetů mohou být obnovovány v hliníkovém provedení.“

Vyjádření vlastníka/vlastníků jednotky k jednotlivým plným zněním usnesení:

(volbu vyznačte křížkem)

Usnesení č.1 – Schválení úprav stanov SVJ

Souhlasím Nesouhlasím

Usnesení č.2 – Volba členů Výboru

a) Volba Ing. Martina Glogara za člena Výboru

Souhlasím Nesouhlasím

b) Volba paní Lucie Hončlové za člena Výboru

Souhlasím Nesouhlasím

c) Volba pana Petra Samohejla za člena Výboru

Souhlasím Nesouhlasím

d) Volba Mgr. Michaela Tintěry za člena Výboru

Souhlasím Nesouhlasím

Usnesení č.3 – Rozhodnutí o vypořádání nerozděleného zisku

Souhlasím Nesouhlasím

Usnesení č.4 – Schválení rozpočtu SVJ na rok 2023 a další léta

Souhlasím Nesouhlasím

Usnesení č.5 – Rozhodnutí o změně osoby správce SVJ

Souhlasím Nesouhlasím

Usnesení č.6 – Schválení pravidel využívání garážových prostor v domě našeho SVJ

Souhlasím Nesouhlasím

Usnesení č.7 – Pergoly ve vnitrobloku

Souhlasím Nesouhlasím

V _____ dne _____ 2023

Jméno a příjmení: _____ Bytová jednotka číslo: _____

Podpis: _____

Lhůta pro vyjádření: do 12. února 2023

Odešlete poštou na adresu správce PPM, Praha 9, Pod Harfou 981/25, nebo odevzdejte do schránky SVJ (tamtéž), nebo správci objektu, popř. pošlete na email: podkovarska@seznam.cz, či zašlete do datové schránky SVJ **azjydtx**