

VÝZVA

k přijetí Rozhodnutí mimo shromáždění vlastníků jednotek

Společenství vlastníků pro dům Společenství vlastníků jednotek NOVÁ HARFA I - Podkovářská čp. 933, Praha 9 - Vysočany

Vážení vlastníci,

s ohledem na skutečnost, že Shromáždění společenství svolané výborem společenství na 4. ledna 2023 nebylo usnášeníschopné, vyzýváme vlastníky jednotek ve smyslu části V, čl.13 aktuálních stanov společenství a ve smyslu ust. § 1211 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník k přijetí následujících rozhodnutí o:

Uvedeny jsou usnesení: • ve znění pozvánky (body 1, 2, 3, 4 a 7) • po úpravě odsouhlasené na Shromáždění 4.1.2023 (body 5 a 6)	Zde uvádíme informativně výsledky hlasování přítomných Vlastníků na Shromáždění 4. ledna 2023.					
	Zápis usnesení	Přítomno ze všech vlastníků	PRO	PROTI	ZDRŽELO SE	Závěr
1. Schválení úprav stanov SVJ	3.1	33,30%	97,25%	0,00%	2,75%	Usnesení schváleno
2. Volbě členů Výboru	4.1	33,39%	100,00%	0,00%	0,00%	Usnesení schváleno
3. Rozhodnutí o vypořádání nerozděleného zisku	5c.1	31,73%	100,00%	0,00%	0,00%	Usnesení schváleno
4. Schválení rozpočtu SVJ na rok 2023 a další léta	5b.1	31,73%	97,17%	0,00%	2,83%	Usnesení schváleno
5. Rozhodnutí o změně osoby správce SVJ	7.2	28,99%	68,99%	20,18%	10,83%	Usnesení schváleno
6. Schválení pravidel využívání garážových prostor v domě našeho SVJ	8.1	25,85%	94,17%	0,00%	5,83%	Usnesení schváleno
7. Pergoly ve vnitroblocích	9.1	24,45%	100,00%	0,00%	0,00%	Usnesení schváleno

Veškeré shora uvedené návrhy na přijetí rozhodnutí mimo shromáždění vlastníků jednotek představují rozhodnutí, k jejichž přijetí na shromáždění vlastníků jednotek je vyžadována prostá, nikoliv kvalifikovaná většina přítomných, event. všech vlastníků jednotek.

Podkladové materiály k jednotlivým bodům jsou uvedeny na stránkách Společenství www.novaharfa.info v sekci Shromáždění 2023. Všechny výše uvedené body byly projednány na Shromáždění vlastníků 4.1.2023 a navržená usnesení byla tamtéž projednána.

Výbor společenství děkuje všem vlastníkům, kteří vyjádří svojí vůli v korespondenčním hlasování (rozhodnutí mimo shromáždění):

Za výbor společenství:

Mgr. Michael Tintěra v.r.,
předseda Výboru SVJ

Ing. Martin Glogar v.r.
místopředseda Výboru SVJ

V Praze dne 9.ledna 2023