

Výsledky Rozhodnutí mimo zasedání Shromáždění

Vyhlášené Výborem SVJ NOVÁ HARFA I – Podkovářská čp. 933, Praha 9 ze dne 9.1.2023 a to ve smyslu části V, čl.13 Stanov Společenství a s §1211 zák. 89/2012 - obč. zákoníku

Na základě obdržených vyjádření vlastníků jednotek oznamujeme, že:

- celková účast byla 59,53% všech vlastníků jednotek – **hlasování je platné**
- pro usnesení Schválení úprav stanov SVJ se vyslovilo 55,59% všech vlastníků – **usnesení bylo přijato**
- pro usnesení Volba členů Výboru – Ing. Martina Glogara se vyslovilo 59,53% všech vlastníků – **usnesení bylo přijato**
- pro usnesení Volba členů Výboru – Lucie Hončlové se vyslovilo 58,28% všech vlastníků – **usnesení bylo přijato**
- pro usnesení Volba členů Výboru – Petra Samohejla se vyslovilo 58,95% všech vlastníků – **usnesení bylo přijato**
- pro usnesení Volba členů Výboru – Mgr. Michaela Tintěry se vyslovilo 59,38% všech vlastníků – **usnesení bylo přijato**
- pro usnesení Rozhodnutí o vypořádání nerozděleného zisku se vyslovilo 57,75% všech vlastníků – **usnesení bylo přijato**
- pro usnesení Schválení rozpočtu SVJ na rok 2023 a další léta se vyslovilo 57,11% všech vlastníků – **usnesení bylo přijato**
- pro usnesení Rozhodnutí o změně osoby správce SVJ se vyslovilo 54,75% všech vlastníků – **usnesení bylo přijato**
- pro usnesení Schválení pravidel využívání garážových prostor v domě našeho SVJ se vyslovilo 54,37% všech vlastníků – **usnesení bylo přijato**
- pro usnesení Pergoly ve vnitrobloku se vyslovilo 57,50% všech vlastníků – **usnesení bylo přijato**

Plná znění přijatých usnesení jsou uvedena v příloze.

V Praze, 21.2.2023

Mgr. Michael Tintěra

Ing. Martin Glogar

Příloha – Plná znění přijatých usnesení v rámci Rozhodnutí mimo shromáždění vlastníků jednotek

Usnesení č.1 – Schválení úprav stanov SVJ

„Vlastníci jednotek schvalují tyto úpravy Stanov SVJ

- a. Část V. Orgány společenství, Čl. 10 Společná ustanovení, odstavec 10.
Navržená změna: Funkční období volených orgánů nebo členů volených orgánů je ~~pětileté.~~desetileté.
- b. Část V. Orgány společenství, Čl. 12 Působnost shromáždění, odstavec 1i
Navržená Změna: určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, ~~i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti, a rozhodnutí o její změně.~~
- c. Část V. Orgány společenství, Čl. 13 Rozhodnutí mimo zasedání, odstavec 8 (nové doplnění odstavce)
Navržená Změna: V případě, že zákon či obecně právní úprava (např. nařízení ministerstva, rozhodnutí soudu) připustí i elektronickou formu rozhodování mimo zasedání (např. tzv. “online”), pak je možné odst.1 a 2 tohoto článku realizovat elektronickou formou.“

Usnesení č.2 – Volba členů Výboru SVJ

Vlastníci jednotek volí:

- a) pana Ing. Martina Glogara, nar. 24.12.1978 (stávajícího člena Výboru SVJ) za člena Výboru
- b) paní Lucii Hončlovou, nar. 16.5.1975 (stávající členku Výboru SVJ) za člena Výboru
- c) pana Petra Samohejla, nar. 12.1.1965 (stávajícího člena Výboru SVJ) za člena Výboru
- d) pana Mgr. Michaela Tintěru, nar. 21.4.1976 (stávajícího člena Výboru SVJ) za člena Výboru

Usnesení č.3 – Rozhodnutí o vypořádání nerozděleného zisku

„Shromáždění vlastníků rozhoduje o vypořádání hospodářského výsledku SVJ za rok 2014-2021 tak, že nejprve dojde k odepsání nedobytných historických pohledávek 2008-2012 a následný zbytek bude zapojen do rozpočtu 2023 jako příjmová část kapitoly „Náklady na společenství“.

Shromáždění vlastníků rozhoduje o zapojení hospodářského výsledku SVJ za rok 2022 do rozpočtu 2023 jako příjmové část kapitoly „Náklady na společenství“.

Usnesení č.4 – Schválení rozpočtu SVJ na rok 2023 a další léta

„Vlastníci jednotek schválili rozpočet Společenství pro rok 2023 a další léta.“

ř.	Druh nákladu	Celkový rozpočet návrh na rok 2023 a dále	Změna rozpočtu 2023 oproti 2021 a dále
1	Dlouhodobá záloha-příspěvek na správu domu a pozemku (fond oprav)	2 019 580 Kč	0%
2	Pojištění nemovitosti	195 000 Kč	22%
3	Úklid společných prostor v domě	497 000 Kč	28%
4	Úklid vnější, údržba okolí domu	110 000 Kč	0%
5	Údržba zeleně	75 000 Kč	-17%
6	Odvoz komunálního odpadu	827 100 Kč	147%
7	Odvoz komunálního odpadu-komerce	24 838 Kč	44%
8	Dětské hřiště-údržba, revize	5 000 Kč	-81%
9	Elektrická energie společné prostory	710 000 Kč	46%
10	Vytápění-ÚT	5 055 000 Kč	74%
11	Teplá voda-TV	2 704 500 Kč	54%
12	Náklady na rozúčtování (SV, TV, a ÚT)	135 382 Kč	58%

13	Vodné stočné - SV	3 570 000 Kč	31%
14	poplatek za správu	881 100 Kč	23%
15	Ostraha	1 540 000 Kč	6%
16	Revize, servis, TZB (technické zařízení budovy)	325 000 Kč	29%
17	Odměny statutárního orgánu	432 100 Kč	50%
18	Vedení účetnictví	194 760 Kč	0%
19	Údržba domu	500 000 Kč	-14%
20	Náklady společenství	230 000 Kč	-11%
21	Provoz Garáže	610 000 Kč	-3%
22	Úklid garáží	75 800 Kč	16%
celkem vč. příspěvku na FO		20 717 160 Kč	33%
celkem bez záloh na spotřebu SV, TV, tepla v bytech a FO		7 368 080 Kč	20%

Usnesení č.5 – Rozhodnutí o změně osoby správce SVJ

„Shromáždění vlastníků rozhoduje v rámci změny osoby správce tak, že pověřuje Výbor SVJ finálním výběrem osoby správce s povinností informovat Shromáždění o harmonogramu výběru, jména nové osoby správce i následném harmonogramu přechodu za stejných nebo nižších cenových podmínek, při stejném nebo vyšším rozsahu služeb.“

Usnesení č.6 – Schválení pravidel využívání garážových prostor v domě našeho SVJ

„PRAVIDLA využívání garážových prostor v domě Podkovářská čp.933, Společenství vlastníků jednotek NOVÁ HARFA I - Podkovářská čp.933

Čl. 1 Působnost a akceptace

- 1) Tyto pravidla upravují používání garážových prostor v domě Podkovářská čp. 933, Praha 9.
- 2) Má se za to, že vjezdem dopravním prostředkem do prostoru garáží, příslušná osoba akceptuje závazek se těmito pravidly řídit.

Čl. 2 Pravidla parkování

- 1) Řidič vozidla je oprávněn využívat pouze vyznačená parkovací místa, která přísluší k bytové jednotce, s níž je parkovací místo spjato. Každé parkovací místo je vyznačeno bílým rámem na podlaze a číslem.
- 2) Je zakázáno parkovat mimo vyznačená parkovací místa nebo na parkovacích místech, která nejsou určena pro daného vlastníka jednotky, resp. garážového stání.
- 3) Půdorys zaparkovaných dopravních prostředků nebude přesahovat hranice parkovacího stání.
- 4) Parkovací místo může být využíváno pouze k parkování jedностopého a dvoustopého vozidla, případně přívěsného vozíku. Na parkovacím místě nesmí být skladovány žádné předměty (ani například pneumatiky!) Nepovolené skladované předměty budou bez náhrady odstraněny!
- 5) V prostoru garáží je zakázáno dobíjení elektromobilů či elektrických motocyklů ze společných zásuvek.
- 6) V případě využívání cizího parkovacího místa či odstavení vozidla mimo prostory k tomu určené, může SVJ či jím pověřená firma (např. ostraha) vyžadovat zaplacení poplatku za neoprávněné užití garážových prostor ve výši 2000 Kč v hotovosti. Do doby uhrazení tohoto poplatku je SVJ či jím oprávněná firma (např. ostraha) oprávněna osadit vozidlo parkovací zábranou tzv. „botičkou“.
- 7) V prostorách garáží je přísně zakázáno dobíjení elektroaut.
- 8) Vlastníci jednotek jsou povinni seznámit s těmito pravidly případné nájemníky či osoby, kterým umožnili využívat jejich parkovací místo.

Čl. 3 Závěrečné ustanovení

- 9) Tato pravidla byla přijata Shromážděním vlastníků jednotek dne .2023 a vstupují v platnost 1.3.2023.

- 10) Další doplnění či úpravu těchto pravidel může provádět Výbor Společenství s tím, že musí jejich aktualizaci zveřejnit v prostorách garáží a zaslat členům SVJ nejméně 30 kalendářních dní před platností těchto změn.

Usnesení č.7 – Pergoly ve vnitrobloku

„Shromáždění souhlasí se zachováním designových prvků pergol i po skončení jejich životnosti. Velké pergoly z vchodů domů do vnitrobloků budou obnovovány v dřevěném provedení. Malé pergoly v předzahrádkách mezonetů mohou být obnovovány v hliníkovém provedení.“