

Vážený vlastník,

dne 12.11.2014 se konalo Shromáždění vlastníků jednotek. Jednání se zúčastnili vlastníci, jež zastupovali 29,8 % všech vlastnických podílů. Vzhledem k tomu, že pro usnášení schopnost je požadována přítomnost minimálně 50 % všech vlastnických podílů, nebylo dané Shromáždění usnášení schopné.

Vzhledem k zájmu přítomných, byly všechny ohlášené body programu projednány. Na základě skutečnosti, že **přítomní zástupci** (zastupujících 29,8 % všech vlastnických podílů) **se drtivou měrou (přes 99% pro – nikdo proti – 0,8% se zdrželo) u všech bodů shodli s návrhem usnesení**, které bylo předloženo, využíváme ustanovení §§ 1210 – 1214 občanského zákoníku (89/2012 Sb.). Ty stanovují možnost **rozhodnutí mimo zasedání o týchž záležitostech jako byly navrženy na shromáždění, které nebylo usnášení schopné**.

Proto Vám dáváme k vyjádření níže uvedený návrh usnesení. Veškeré podklady jste obdrželi spolu s pozvánkou, popř. jsou uvedeny na stránkách společnosti, tj. www.novaharfa.info

Vaše stanovisko SOUHLASÍM či NESOUHLASÍM prosím vyjádřete pod napsaným návrhem usnesení – strana 2.

Následně prosíme, druhou stranu (s návrhem usnesení a **vyjádřením vašeho stanoviska a podpisu**) nám doručte. Jako formu můžete využít buď:

- Osobně do schránky SVJ vedle kanceláře správce domu PPM (ulice Pod Harfou 943/34)
nebo
- Poštou na korespondenční adresu SVJ (SVJ NOVÁ HARFA I, Pod Harfou 943/34, Praha 9)
nebo
- Elektronicky - nascanované s vaším podpisem na email: podkovarska@seznam.cz

Své stanovisko vyjádřete v souladu s § 1211 do 15 ti dnů.

V případě, že s daným návrhem usnesení vysloví svůj SOUHLAS vlastníci, jenž představují minimálně 50 % vlastnických podílů, bude přijato.

Prosím, věnujte správě vašeho vlastnictví, tu chvíli vašeho času – vyjádřete svůj postoj doplněním stanoviska a doručte nám jej. Jedině tak bude možné aplikovat všechny návrhy, vč. úpravy výše záloh od příštího roku (díky úspoře nákladů by docházelo ke snížení některých položek).

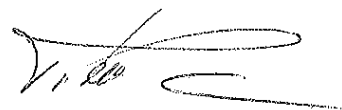
Děkujeme

V Praze dne 4.12.2014

Za Výbor SVJ

Mgr. Michael Tintěra - předseda Výboru

Petr Samohejl - člen Výboru



Společenství vlastníků
Jednotek Nová Harfa I
Podkovářská čp. 933
IČO : 283 82 986
Podkovářská 933, 190 00 Praha 9

Ohlášený program Shromáždění:

1. Úvod
2. Schválení jednacího řádu a zapisovatele
3. Informace k harmonizaci nových právních předpisů a našich stanov
4. Zpráva o činnosti výboru a o správě domu
5. Hospodaření společenství
 - a. Zpráva o hospodaření v letech 2012 až 2013
 - b. Schválení roční účetní závěrky za roky 2012 až 2013
 - c. Schválení rozpočtu pro rok 2014
 - d. Schválení rozpočtu pro rok 2015
6. Osazení měřičů domu
7. Plán dlouhodobých oprav domu
8. Alternativní poskytovatel internetu
9. Různé (diskuse)
10. Závěr

NÁVRH USNESENÍ

- Bod 3. Shromáždění vlastníků vzalo informaci o harmonizaci nových právních předpisů a našich stanov na vědomí.
- Bod 4. Shromáždění vlastníků vzalo zprávu o činnosti výboru a o správě domu v letech 2013 – 2014 na vědomí.
- Bod 5 a. Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje zprávy o hospodaření v roce 2012 a v roce 2013.
- Bod 5 b. Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrky za rok 2012 a 2013.
- Bod 5 c. Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje rozpočet pro rok 2014 spolu s návrhem pokrýt veškeré plánované náklady v položce č. 23 – Měřiče tepla (v předpokládané výši 500 tis CZK) spolu s očekávanými náklady na opravu terasy bytového domu E1/E2 vykázanými v položce č. 19 (pro rok 2014 v předpokládané výši 600 tis. CZK) z položky č. 1 Dlouhodobé zálohy na opravu a údržbu budov.
- Bod 5 d. Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje rozpočet pro rok 2015, tak jak byl předložen v podkladových materiálech v pozvánce.
- Bod 6. Shromáždění vlastníků jednotek bere na vědomí informaci o osazení měřičů tepla na topná tělesa v bytových jednotkách a schvaluje změnu způsobu rozúčtování tepla od 1.1.2015 vycházející z vyhlášky č. 372/2001 Sb. Rozdělení základní a spotřební složky celkových nákladů na teplo bude rozdělen v poměru 50:50.
- Bod 7. Shromáždění vlastníků jednotek bere na vědomí dlouhodobý plán oprav na dobu 15ti let. Bere také na vědomí zprávu ohledně potřeby i vývoje stavu finančních prostředků na dlouhodobé opravy a údržbu domu a pozemku.

S výše navrženým usnesením SOUHLASÍM – NESOUHLASÍM.

Vlastník, bytové jednotky číslo..... na adrese.....

Jméno vlastníka (hůlkovým písmem):.....

Datum.....

Podpis.....