

Detail návrhu rozpočtu pro rok 2019

1.dlouhodobé zálohy (Fond oprav)	Počet jednotek podílu	Kč		
shodné s rokem 2013	201 958,00	10,0	2 019 580	
celkem				2 019 580
2. příspěvek na pojištění domu				
dle pojistné smlouvy je roční pojistné	roční		159 982	
celkem				160 000
3. úklid spol. prostor				
	měsíčně/ bez DPH		28 308	
	ročně		390 650	
mytí oken ve spol. prostorech, ostatní			9 000	
			399 650	
celkem s DPH				399 700
4. vnější úklid a zimní úklid chodníků				
úklid vně okolo domu/kontejnerů, nedopalky, běžné znečištění chodníků		2050,-Kč/měsíc	24 600	
ostatní (sběr extrementů, atd)			10 876	
zimní úklid-pohotovost pracovníků (listopad-březen)	6 000,00	4,0	24 000	
úklid sněhu-1x zásah	1 280,00	25,0	32 000	
Celkem bez DPH			91 476	
celkem s DPH				110 700
5. záloha na údržbu zeleně				
sečení travnatých ploch, údržba záhonů-mulčování, pletí, chemický postřik, zálivka, atd.			90 000	
celkem s DPH				90 000
6. odvoz tuhého odpadu byty				
četnost odvozu je 7x týdně				
	sazba/rok/7x týdně odvoz	počet	celkem/rok	
odvoz smíšeného komunálního odpadu-pravidelný odvoz	6 551,00	4,0	314 448	
mimořádný odvoz odpadu volně loženého, přistavení velkoobjemového kontejneru			20 000	
odemykání zámku, zanáška nádob			4 186	
celkem s DPH				334 500
7. odvoz tuhého odpadu komerce				
nyní používáme 1 kontejner, předchozí období bylo počítáno s 2 kontejnery				
	sazba/bez DPH	počet	náklad na rok	
celkem 1x kontejner s četností odvozu 1x týdně-nyní	11 003,00	1,0	13 314	
mimořádný odvoz			4 000	
celkem s DPH				17 200
8. Provoz dětského hřiště				
provoz hřiště na míčové hry-obnova povrchu, zařízení			347 000	
výměna oplocení dětského hřiště mezi I.etapou a II. etapou			176 181	
roční hlavní kontrola (dětské hřiště)			4 500	
objekt N-písek ; kontrola			4 850	
ostatní opravy, doplnění písku a jeho výměna	odhad		55 000	
horolezecká stěna, petangové hřiště, stoly na stolní tenis (odhad)			10 000	
celkem			597 531	
Podíl jednotlivých společenství				
jednotky objektu E,F		411	132 964	Plot a povrch hřiště bude čerpán z FO
jednotky objektu G,H		262	84 761	
jednotky objektu C,D		374	120 994	
jednotky objektu A,B		393	127 141	
jednotky objektu K,L,M		100	32 351	
jednotky objektu I,J		130	42 057	
jednotky objektu N		121	39 145	
jednotky objektu P		56	18 117	
celkem s DPH				27 000
9. el. energii spol. částí domu-chodby, výtahy				

Detail návrhu rozpočtu pro rok 2019

spol. prost (chodby), výtahy, před. st.	průměrná denní spotřeba v KWh	247,0	426 433
	rezervní KWh	15,7	27 019
AO-ročně		1,0	1 847
celkem s DPH			455 300
10. záloha na vytápění-spotřeba tepla			
celkem příkon			
objekty E,F		146 260,31	
celkem ročně			1 345 595
	GJ-celkem	sazba Kč/GJ	
leden	973		
únor	610		
březen	430		
duben	300		
květen	105		
září	90		
říjen	260		
listopad	540		
prosinec	800		
	4 108,00	324,7	
			1 533 948
celkem s DPH			2 879 543
11. záloha na vytápění-spotřeba TUV			2 879 600
celkem příkon			
objekty E,F	měsíčně	44 685,88	
celkem ročně			616 665
	GJ-celkem	sazba Kč/GJ	
leden	315,00		
únor	310,00		
březen	308,00		
duben	293,00		
květen	277,00		
červen	245,00		
červenec	185,00		
srpen	236,00		
září	240,00		
říjen	260,00		
listopad	275,00		
prosinec	300,00		
	3 244,00	324,7	
			1 211 326
celkem s DPH			1 827 991
12. záloha na vyúčtování tepla a TUV			1 828 000
Kč			
vodoměry-odečet , rozúčtování SV TV	911	24,6	27 117
změna vlastníka, dopočet	13	165	2 595
ostatní			410
dle smlouvy dodavatele měřičů tepla a počtu měřičů	1324	32	51 265
ostatní poplatky (změna vlastníka, dopočet)	13	125	1 966
ostatní náklady			2 430
celkem s DPH			85 800
13. záloha na úhradu vodného a stočného			
m3/den			
skutečné odebrané množství v roce 2013	30 058,00		
skutečné odebrané množství v roce 2014	30 311,00		
skutečné odebrané množství v roce 2015	32 691,00		
skutečné odebrané množství v roce 2016	32 025,00		
skutečné odebrané množství v roce 2017	32 110,00		
sazba/m3 (s DPH) pro rok 2014	75,84		
sazba/m3 (s DPH) pro rok 2015	77,65		
sazba/m3 (s DPH) pro rok 2016	85,18		
sazba/m3 (s DPH) pro rok 2017	85,42		
sazba/m3 (s DPH) pro rok 2018	87,39		
roční náklad	2 806 092,90		
celkem s DPH			2 806 100

Detail návrhu rozpočtu pro rok 2019

14. poplatek za správu				
	počet	sazba		
nebytové jed.	5	143,5		718
byt. jed.	410	102,5		42 025
gar. stání	252	30,8		7 749
celkem měsíčně bez DPH				50 492
		s DPH		61 095
celkem s DPH				733 200
15. ostraha objektu				
ostraha je tvořena 3 osobami-2x pochůzkář, 1x vedoucí ostrahy (celkový náklad je rozdělen rovným dílem mezi SVJ Podkovářská 933 a Poděbradská 777)		původní	nová	
průměrný náklad na 1 den		4 035,00		3 960
předpokládaný roční náklad		1 445 400		
celkem s DPH				1 445 400
16. revize (výťahy, MaR, požár. zabezp)				
kontrola VZT, požární klapky				28 799
MaR				17 659
zkouška PO odvětrání				1 439
Požární servis (revize has. zařízení)				3 908
Požární servis (preventivní prohlídky)				4 465
požární uzávěry-ucpávky				11 162
hromosvod				0
kontrola zařízení pro odvod kouře-ZOTK				10 716
UPS				9 003
kontrola nouzového osvětlení				21 075
kontrola požárních uzávěrů (dvířka technologické šachty-rozvaděče)				15 086
kontrola, revize výťahů				134 449
revize elektro				0
celkem s DPH				257 800
17. odměna výboru				
celkem				288 000
18. účetnictví společenství				
bytové jednotky	410	30,0		12 300
nebytová jednotka (8NP)	1	30,0		30
nebytové jednotky (komerce)	4	30,0		120
garážová stání	252	15,0		3 780
celkem				16 230
19. běžná údržba, opravy spol. prostor				
	měsíčně			
údržba PPM	15 246,0	12,0		182 952
odhad pro rok 2019				400 000
celkem				583 000
20. náklady společenství				
náklady na shromáždění vlastníků (notář, právník,kopírování, poštovné, nájem)				23 000
poštovné				18 000
poplatky za vedení účtu-odhad				18 000
ostatní náklad-např. kopírování v průběhu roku, odvody SVJ - pojištění				143 000
právnícké služby, soudní poplatky, náklady na právní zastoupení, náklady nalezacího a exekučního řízení				18 000
pojištění odpovědnosti				0
zpřístupnění web portálu-ISTA				24 995
celkem				244 995
21. provozní fond gar. haly (el. ener., VZT,atd.)				
el. energie gar. haly, v roce 2014 byl náklad na elektřinu 610.800,-Kč; v roce 2016 424.000,-Kč; v roce 2017 397.265,-Kč	průměrná denní spotřeba v KWh	174,0		296 211
kontrola gar. vrat	3 572,00	2,0		7 144
kontrola PO vrat	8 372,00	2,0		16 744
ostatní provozní náklady (opravy)				70 000
kontrola CO čidel				12 860
ostatní provozní náklady -odsátí vody				15 000
celkem s DPH				417 959
22. úklid garážové haly				

Detail návrhu rozpočtu pro rok 2019

	plocha m2	sazba		
úklid 1PP,2PP	5 416,20	3,2	17 412	
úklid 3PP	2 708,10	3,2	8 706	
			26 118	
četnost	2		52 236	
ostatní			5 000	
s DPH 15%			65 071	
celkem s DPH				65 100
				15 443 780