



# 2018-shromáždění vlastníků Nová Harfa



## Informace k průběhu shromáždění:

### 1. Prezence

**Od 17:30 hodin začíná registrace účastníků.** Vzhledem k množství našich jednotek a tedy i předpokládaných účastníků doporučuje výbor, aby se členové či jejich zástupci přišli zaregistrovat **včas**. Registrovat lze jen skutečného vlastníka jednotky. Vlastnictví k jednotce lze doložit buď zápisem na listu vlastnictví, který bude mít registrace k dispozici **ke dni 7. listopadu 2018**, nebo vlastním výpisem z katastru nemovitostí.

Každý vlastník či zástupce musí dále prokázat svou totožnost **občanským průkazem**. Zástupce vlastníka – právnické osoby prosíme, aby doložil existenci právnické osoby a skutečnost, že je oprávněn za tuto osobu jako statutární orgán samostatně jednat, **aktuálním originálním výpisem z obchodního rejstříku** (nebo jiného registru) ne starším tří měsíců.

Vlastník se může nechat při výkonu svých práv na tomto shromáždění **zastupovat**. Plná moc pro zástupce právnické osoby (není-li statutárním orgánem) musí být podepsána těmi, kteří jsou podle výpisu z obchodního rejstříku oprávněni za ni jednat. Vzor plné moci je k této pozvánce přiložen.

**Pokud je jednotka ve spoluvlastnictví nebo SJM, je třeba postupovat dle občanského zákoníku (NOZ) následovně: Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.**

### 2. Schválení jednacího řádu a zapisovatele

Jednací řád tvoří přílohu číslo 3 pozvánky na Shromáždění. Zapisovatel bude zvolen po zahájení Shromáždění.

### 3. Jednotlivé body jednání

V přílohách naleznete materiály k jednotlivým bodům jednání.

Pokud se nemůžete účastnit shromáždění osobně - **POUŽIJTE PŘILOŽENOU PLNOU MOC!**

Pro udělení plné moci není nutné notářské ověření podpisu. Zplnomocněte svého kamaráda, souseda, člena výboru, správce...

Pokud se rozhodnete zplnomocnit člena výboru, zanechte vyplněnou plnou moc u správce domu PPM (kancelář v ulici Pod Harfou za prodejnu Albert), případně kontaktujte některého z členů výboru.