Informace k průběhu shromáždění:

1. Prezence

Od 17:00 hodin začíná registrace účastníků. Vzhledem k množství našich jednotek a tedy i předpokládaných účastníků doporučuje výbor, aby se členové či jejich zástupci přišli zaregistrovat **včas**. Registrovat lze jen skutečného vlastníka jednotky. Vlastnictví k jednotce lze doložit buď zápisem na listu vlastnictví, který bude mít registrace k dispozici **ke dni 28. listopadu 2017**, nebo vlastním výpisem z katastru nemovitostí.

Každý vlastník či zástupce musí dále prokázat svou totožnost **občanským průkazem**. Zástupce vlastníka – právnické osoby prosíme, aby doložil existenci právnické osoby a skutečnost, že je oprávněn za tuto osobu jako statutární orgán samostatně jednat, **aktuálním originálním výpisem z obchodního rejstříku** (nebo jiného registru) ne starším tří měsíců.

Vlastník se může nechat při výkonu svých práv na tomto shromáždění **zastupovat.** Plná moc pro zástupce právnické osoby (není-li statutárním orgánem) musí být podepsána těmi, kteří jsou podle výpisu z obchodního rejstříku oprávněni za ni jednat. Vzor plné moci je k této pozvánce přiložen.

Pokud je jednotka ve spoluvlastnictví nebo SJM, je třeba postupovat dle občanského zákoníku (NOZ) následovně: Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.

2. Schválení jednacího řádu, předsedajícího a zapisovatele

Jednací řád tvoří přílohu číslo 3 pozvánky na Shromáždění.

3. Volba výboru

Zdůrazňujeme pro vlastníky, že účast je nutná. Velmi významným bodem programu je volba výboru. Aktuálnímu výboru končí pětiletý mandát v lednu 2018. Je tedy nezbytné zvolit výbor pro další pětileté období. Předběžně se aktuální členové výboru vyjádřili, že jsou připraveni pro SVJ tuto funkci dále zastávat – pokud dostanou podporu Shromáždění, nicméně i pro stávající členy platí, že je třeba mandát minimálně řádnou volbou obnovit.

4. Hospodaření společenství

V přílohách naleznete podrobný rozpis jednotlivých položek výsledků hospodaření za předchozí období v porovnání s návrhem nového rozpočtu na rok 2018 (a další období) se zdůvodněním jejich změn.

Předmětem jednání bude schválení hospodaření (rozvahy za roky 2012 až 2016) a schválení nového rozpočtu na rok 2018 (a další období). Všechny výše zmíněné podklady tvoří přílohu pozvánky.

5. Schválení Stanov SVJ

Přiložený návrh stanov prošel revizí přítomných vlastníků během Shromáždění 2015. Všechny připomínky odhlasované na Shromáždění 2015 byly do Stanov zapracovány. Podobně při Shromáždění 2016 se diskutovalo a hlasovalo o dalších připomínkách ke stanovám. Byly do návrhu zapracovány dle hlasování Shromáždění 2016.

Jelikož obě předchozí Shromáždění nebyly formálně usnášeni schopné vzhledem k nedostatečné účast vyžadované zákonem, je návrh Stanov předložen Shromáždění 2017 k formálnímu schválení.

6. Zpráva o činnosti výboru a o správě domu

Přílohou je zpráva o činnosti výboru za uplynulé období, kde je uveden souhrn hlavních akcí výboru společenství. Podrobně je činnost výboru zaznamenávána v zápisech ze schůzí, které jsou pravidelně zveřejňovány ve vchodech a na webu společenství www.novaharfa.info.

7. Sumář zprávy o příjmech a nákladech

Seznámení členů SVJ s plánem dlouhodobých oprav našeho domu.

8. Různé (diskuse)

- Zasklení balkónů:
  Vzhledem k opakovaným požadavkům vlastníkům na montáž stínící techniky a zasklívání balkónů/lodžií/teras zařazuje výbor daný bod na jednání Shromáždění.

- Diskuse
  Bod pro případné příspěvky vlastníků na Shromáždění.

Pokud se nemůžete účastnit shromáždění osobně - POUŽIJTE PŘILOŽENOU PLNOU MOC!
Pro udělení plné moci není nutné notářské ověření podpisu. Zplnomocněte svého kamaráda, souseda, člena výboru, správce…

Pokud se rozhodnete zplnomocnit člena výboru, zanechte vyplněnou plnou moc u správce nebo ve schránce u kanceláře PPM etapa 3, nebytový prostor 6.
Při zaslání poštou zašlete na adresu Pod Harfou 981/25, 190 00 Praha 9.